

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-260164

Podnájem kanceláře

Slovanská alej, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



166 801 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Miroslava Kokošková
miroslava.kokoskova@taurum
.cz
+420 702 117 488

Plocha	481 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Garáž; Výtah	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k podnájmu rozlehlé kancelářské prostory v cihlové budově na adrese Slovanská alej 2182/30 v Plzni.

Dispozice chytře kombinuje velkoplošné uspořádání s uzavřenými místnostmi, což z prostoru dělá ideální zázemí pro střední až větší firmy.

Hlavní parametry a dispozice:

- dva velkorysé open space prostory o rozlohách 227,5 m² a 70,8 m²;
- tři samostatné kanceláře (16 m², 17,4 m² a 25,2 m²) vhodné pro management nebo menší týmy;
- dvě oddělené zasedací místnosti;
- prostorná kuchyňka s výměrou 34,7 m²;
- chodba o rozloze 11,9 m²;
- dostatečné sociální zázemí;
- technické zázemí (zahrnující serverovnu a menší skladovací prostor).

Parkování: k dispozici je vyhrazeno 9 parkovacích stání.

Pravidelné platby:

- nájemné: 166.801,05 Kč + DPH (21 %) / měs.

TAURUM reality s.r.o., Kopeckého sady 329/8 Plzeň 30100, E: reality@taurum.cz, web: www.taurumreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-260164**

- zálohy na služby: 24 509,63 Kč + DPH (21 %) / měs.
(cena platná do 31. 12. 2026, od 1. 1. 2027 bude upravena o inflaci).

Jednorázový poplatek realitní kanceláři: 100.000,-Kč + DPH (21 %).

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:
Mgr. Miroslava Kokošková
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.