**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-17018**

# Pronájem bytu 3+kk, 78 m² nedaleko centra Lanškrouna

Na Terase, Ostrovské Předměstí, Lanškroun

**19 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Ing. Lukáš Kráčmar**
lukas@realitspektrum.cz
**+420606740079**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 56 m² | **Typ pronájmu** | Nájem |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk, 78 m² s terasou 56 m² a sdílenou zahradou nedaleko centra Lanškrouna.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a byl přestavěn do aktuální podoby se třemi bytovými jednotkami, v každém patře jedna. Aktuálně v bytě proběhla instalace nové kuchyně a koupelny a instalace lokální klimatizace do každého pokoje. Z obývacího pokoje můžete vstoupit na rozlehlou střešní terasu 56 m², která nabízí krásné výhledy na město a okolí. Topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel a radiátory. Dům je zateplen a okna jsou řešena trojsklem, náklady na vytápění jsou tedy velice příznivé. K dispozici je společná oplocená zahrada o velikosti 763 m² a parkovací stání u domu za oplocením. Dále je možné využít společných sklepních prostor. Nájemné činí 19.900 Kč + zálohy 4.000 Kč za energie v závislosti na počtu osob. Každý byt má vlastní odečty energií.

Výměry místností jsou orientační.