

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-0913

Prodej stavebního pozemku Smolina

Valašské Klobouky



1 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Surovec
info@tomassurovec.cz
731765724

Celková podlahová plocha 1800 m²

Druh pozemku pro bydlení

Doprava silnice

Komunikace asfaltová

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde budete mít dostatek prostoru, klid a přírodu na dosah? Ve Smolině na vás čeká pozemek s velkým potenciálem pro výstavbu rodinného domu a vytvoření krásné zahrady podle vlastních představ.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na slunném místě a podle územního plánu je vedený jako plocha bydlení individuálního. Nabízí tak zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí postavit vlastní rodinný dům a zároveň si dopřát dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, dětské hry nebo třeba vlastní ovocné stromy.

Při plánování výstavby je potřeba zohlednit vedení vysokého napětí, které prochází přes část pozemku a omezuje možnosti využití celé jeho plochy. Pro umístění rodinného domu zde však zůstává prostor, který stojí za osobní prohlídku a bližší posouzení konkrétních stavebních možností.

Co se týče inženýrských sítí, počítá se s vybudováním vodovodního řadu, variantou je také studna a na příští rok je plánována také výstavba kanalizace, na kterou by se měl pozemek následně moci připojit. Pozemek bude rovněž napojen na elektřinu. Velkou výhodou je samotná poloha. Smolina nabízí klidnější prostředí pro každodenní život a zároveň máte Valašské Klobouky v příjemné dojezdové vzdálenosti. Můžete tak spojit bydlení mimo ruch města s dostupností služeb, obchodů i další občanské vybavenosti.

Pokud hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu s velkou zahradou, v klidném a slunném prostředí, Smolina může být tím pravým místem pro vaše plány. Přijďte se podívat osobně, prohlédnout si lokalitu a udělat si vlastní představu o možnostech tohoto pozemku. Rád vám nabídku představím a proberu s vámi vše podstatné.