

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-92084

Prodej, rodinný dům 7+kk, 1536 m², Štenovice, ul. Slunečná

Slunečná, Štenovice



18 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	1536 m ²
Užitná plocha	372 m ²	Ostatní	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej velkoryse pojatý rodinný dům s velkým pozemkem ve Štenovicích, pár kilometrů od Plzně. Bungalov s obytným podkrovím nabízí celkem 372 m² užitné plochy a pozemek 1536 m². Vedle běžných místností pro život nechybí řad komor, šaten, kancelář nebo sauna. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na terasu a zahradu, kde najdeme vyhřívaný bazén se slanou vodou. V kuchyni je dokonce klasická pec na dřevo jako jeden z dominantních prvků. Všechny pokoje v podkroví mají lodžie s výhledem do okolí. Koupelny i WC jsou samozřejmě v obou podlažích. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel, dům je připojen jak na veřejný vodovod, tak kanalizaci.

Nemovitost je nadstandardně technicky vybavena, má kamerový systém, systém pro chytrou domácnost Loxone, centrální vysavač, elektrickou markýzu na terase, samozřejmostí je také podlahové vytápění. Součástí udržované zahrady je pak automatický systém závlahy, vlastní vodovodní vrt, který může vodou zásobovat i dům nebo retenční nádrž na dešťovou vodu. Díky vrostlým stromům a keřům nabízí zahrada dostatečné soukromí pro odpočinek nebo různé aktivity. K domu lze přikoupit další sousedící pozemek a rozšířit si tak zahradu o dalších 1212 m², případně získat další samostatný pozemek se sítěmi pro stavbu dalšího rodinného domu.

Štenovice jsou dynamickou obcí na samém kraji plzeňské aglomerace se skvělou dostupností města, okolí Plzně nebo dálnice D5 spojující Prahu se západní Evropou. Je zde školka, škola, obchody, restaurace, sportoviště a další. Nemovitost je proto vhodná

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-92084**

zejména pro početnou rodinu s vysokými nároky na komfort, hledající život v soukromí, v blízkosti krásné přírody a zároveň s vynikající dostupností Plzně nebo Prahy.

PENB zatím není k dispozici, proto je inzerována třída "G".