

Elegantní byt 1+kk s možností garážového stání na Vinohradech

Italská, Praha 2, Vinohrady, Praha



21 834 Kč
za měsíc

Zálohy na energie 200
EUR/měsíc, poplatky za
domovní služby 150
EUR/měsíc a internet 50
EUR/měsíc



Vyřizuje

Aneta Matiaszková

aneta.matiaskova@engelvoel
kers.com

+420 736 470 827

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	41 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantně zařízený byt 1+kk o ploše 41 m², situovaný v 1. patře reprezentativního novorenesančního domu s výtahem v ulici Italská, v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelní částí a ložnicovou zónou a koupelna. Interiér je vybaven kvalitním nábytkem a kuchyňskými spotřebiči. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání.

Vinohrady nabízejí příjemné městské bydlení s množstvím kaváren, restaurací a obchodů. V docházkové vzdálenosti se nacházejí také Havlíčkovy a Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Náměstí Míru, vzdálená přibližně 5 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 900 EUR, zálohy na energie 200 EUR, poplatky za domovní služby 150 EUR a internet 50 EUR. Celkové poplatky za služby činí 484 EUR/měsíc (11 782 Kč/měsíc) včetně 21 % DPH. Garážové parkovací stání je k dispozici za 6 050 Kč měsíčně včetně DPH. Kauce činí dva měsíční nájemy.

Minimální doba pronájmu je 1 rok. Krátkodobé ubytování ani spolubydlení nejsou možné.

Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.