

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-247338

Skladové či výrobní prostory se showroomem o rozloze 1331 m² v moderním logistickém areálu Zápy

Královická, Zápy



Neuvedeno



Vyřizuje

Blanka Randováblanka.randova@engelvoelker
s.com**+420 603 890 569**

Celková podlahová plocha	1331 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná	Stav objektu	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	Ostatní	Parkoviště
Topení	Jiné	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu špičkové skladové prostory v nově budovaném industriálním parku v Zápech u Prahy, a to bez provize. Tento projekt představuje jedinečnou příležitost pro firmy hledající moderní, efektivní a strategicky umístěné logistické či výrobní zázemí. K dispozici bude ucelená jednotka kombinující prostorný sklad a reprezentativní administrativně-obchodní zázemí, přičemž dokončení a předání prostor je naplánováno na říjen 2026.

Samotná skladová hala disponuje celkovou plochou 1 095 m² a vyniká nadstandardními technickými parametry. Světlá výška dosahuje 9,5 metru, což umožňuje maximální využití vertikálního prostoru pro regálové systémy. Bezprašná podlaha s extrémní nosností 10 t/m² hravě zvládne i těžkou techniku a skladování náročného zboží. Bezpečnost zboží i zaměstnanců zajišťuje moderní sprinklerový systém a energeticky úsporné LED osvětlení.

Kromě velkorysého skladu je součástí jednotky také 236 m² zázemí. Tyto prostory jsou navrženy pro flexibilní využití a zahrnují moderní kanceláře, sociální zařízení a také stylový showroom, který vám umožní prezentovat vaše produkty či služby přímo v místě podnikání. Venkovní areál nabízí dostatek manipulačních a parkovacích ploch pro osobní i nákladní automobily. Přístup do haly je zajištěn pomocí jednoho moderního nakládacího docku pro kamiony.

Jednou z největších předností tohoto projektu je jeho strategická poloha. Industriální park se nachází v těsné blízkosti dálnice D10, konkrétně sjezdu exit 10, což zaručuje bezproblémové a rychlé napojení na hlavní dopravní tepny. Díky tomu je zajištěna

ENGEL & VOLKERS, Plzeňská 3351/19 Praha 15000, E: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cz/cs

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-247338**

vynikající dopravní obslužnost pro kamionovou i osobní dopravu. Lokalita v Zápech navíc nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy, které je vzdáleno jen několik minut jízdy, což je ideální pro distribuci zboží v rámci metropole a okolí. Pro více informací kontaktujte makléřku.