

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-NeFi3013

Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+kk s garáží (70m²), terasou, celková plocha pozemků 1.046 m²

Vilémov



3 800 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje odměnu kanceláře a cenu za veškerý právní servis

Vyřizuje

Řezníková Lucie

lucie.reznikova@nefi.cz

+420 776695410

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	210 m ²
Plocha parcely	1046 m ²	Užitná plocha	200 m ²
Plocha sklepu	50 m ²	Plocha terasy	70 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, garáží o velikosti 70m², vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+ kk. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu z kamenného zdiva a cihly jejíž stáří je odhadováno cca 200let. Celková plocha pozemku je 1.046m².

Dispozice:

Přízemí prostorné zádveří vč., obývací pokoj vč. kuchyňského koutu, ložnice, koupelna s vanou a WC.

Podkroví 2 velké ložnice + nevyužitý půdní prostor

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 1x septik, kanalizace není, plynový řád v komunikaci před domem.

Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kombi kotlem na elektřinu a dřevo, radiátory v celém domě. Okna udržovaná dřevěná špaletová. Vstupní i interiérové dveře dřevěné původní. Ohřev vody bojlerem a v kuchyni průtokovým ohřívačem.

Dům je propojen vstupem do sklepa a velké prostorné garáže nad níž je po celé ploše terasa. Parkování též možné na pozemku.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3013**

Okolo domu se nachází udržovaná rovinatá zahrada. Lokalita je obklopená zelení a dostupná vlakem i autobusem. V obci MŠ a ZŠ do 4.třídy.

Doporučuji vidět!