

Prodej - Byty

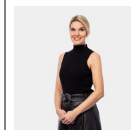
Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00345

Prodej 3+kk 89 m² + terasa 12 m² + garáž

Mužíkova, Praha 4, Nusle, Praha



26 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Davidková
l.davidkova@kwcz.cz
+420724330926

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Užitná plocha	89 m ²	Celková podlahová plocha	94 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	12 m ²
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, luxusní byt se dvěma ložnicemi (3+KK) s obytnou plochou 89 m² s vlastní přední a zadní uzavřenou zahradou a krytými terasami o celkové rozloze 70 m². Interiér je proveden v nejvyšším standardu, včetně podlah z širokých dubových prken a designové luxusní kuchyně se spotřebiči Miele a plně vybavenou samostatnou prádelnou s pračkou a sušičkou Miele. Součástí nabídky je nadrozměrné zabezpečené podzemní parkovací stání, uzavřené dvojími garážovými dveřmi, a s ním propojený soukromý zabezpečený sklep/sklad o velikosti 5 m². Byt (budova B1), který postavila prestižní realitní skupina Penta Real Estate Group, se nachází v centru nového projektu regenerace města s názvem "Nuselský pivovar" a je kompletní moderní přestavbou historického pivovarského komplexu, který na původním místě fungoval od počátku 17. století. Novou městskou čtvrť vytvořil developer v Nuselském údolí v prostoru mezi ulicemi Bělehradská a Křesomyslova (u Divadla Na Fidlovačce) na pravém břehu Botiče v městské části Praha 4, Nusle. Na západě od komplexu se rozprostírá Vyšehrad, na severu Nové Město a Vinohrady. Luxusní komplex, který se rozkládá na ploše téměř 32 000 metrů čtverečních, je chráněn před okolním shonem rozsáhlými zelenými úpravami a vodními kanály, je to opravdu skrytý ráj uprostřed města. Nuselský Pivovar se nachází v bezprostřední blízkosti dvou velkých známých městských parků, a to Folimanky a Havlíčkových sadů s krásnou Grébovkou a Viničním altánem, které umožňují obyvatelům vybrat si mezi odpočinkem ve společných zelených plochách bytového areálu, nebo v zeleni těchto blízkých parků.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00345**

V rámci komplexu se také nachází řada obchodů s nákupní pasáží procházející jednou z hlavních historických budov. Kromě toho je zde i nový supermarket Billa, restaurace minipivovaru s venkovním posezením, kavárna a řada maloobchodních jednotek, které nabízí širokou škálu služeb.

Tato skvělá vnitřní občanská vybavenost je dále umocněna blízkostí náměstí Bratří Synků a přilehlé Nuselské ulice s dalšími obchody, službami a restauracemi, které zajišťují, že obyvatelé mají vše, co potřebují na dosah ruky.

Nuselský Pivovar nabízí rychlé a pohodlné spojení tramvají do centra Prahy a na nábreží Vltavy se třemi zastávkami přímo sousedícími s objektem, konkrétně tramvajová zastávka Divadlo Na Fidlovačce, tramvajová zastávka Otakarova a tramvajová a autobusová zastávka Náměstí Bratří Synků, přičemž nejbližší linka metra je v současné době Vyšehrad (červená linka C).

Atraktivitu této čtvrti zvýší také nová stanice metra na trase D, která má být otevřena v blízké budoucnosti a bude přístupná z přilehlého náměstí Bratří Synků.

- 15 min chůze na náplavecké pobřeží.
- 7 min walk to Grébovka Park (Havlíčkovy sady).
- 5 min chůze od Form Factory Fitness Club Vršovická.
- 10 min chůze do parku Folimanka.