

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451446

Nové rodinné domy v Kojeticích - soukromí a komfort v moderním provedení

Kojetice



11 825 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová

iveta.smetanova@re-max.cz

+420736533622

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	73 m ²
Plocha parcely	404 m ²	Užitná plocha	109 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje svobodu klasického rodinného domu s moderní výstavbou?

Tento developerský projekt v Kojeticích nabízí unikátní koncept domů 4+kk, kde každá jednotka disponuje vlastní zahradou skýtající maximální úroveň soukromí. Dvě parkovací stání ke každému domu jsou samozřejmostí.

Srdcem domu o obytné ploše 109 m² je velkorysý obývací prostor v přízemí, s kuchyní umístěnou v elegantním, částečně odděleném výklenku. Technická místnost, zádveří, komora a toaleta doplňují dispozici 1.nadzemního podlaží. V patře je klidová zóna se 3 ložnicemi a prostornou koupelnou. Komfort interiéru podtrhuje důraz na světlo a moderní členění prostoru. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. Pro výstavbu byly použity kvalitní materiály, které spolu s teplovodním vytápěním zaručují PENB B.

Termín dokončení: květen 2027.

???? Lokalita a občanská vybavenost

Kojetice nabízejí ideální zázemí pro rodiny s dětmi. Přímo v obci najdete obecní mateřskou školku i základní školu.

Kompletní vybavenost najdete v blízkých Neratovicích (4-6 min jízdy autobusem či vlakem), které nabízí:

- Zdravotní péči: Poliklinika, obvodní lékaři, zubaři, lékárny a nemocnice s porodnicí.
- Sport a volný čas: Sportoviště a krytý plavecký bazén s tobogánem.
- Nákupy: Řada supermarketů.

Dopravní dostupnost:

- Zastávka autobusu je v těsné blízkosti domu. Cesta do Prahy, k metru C Ládví, trvá cca 23 min

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451446**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.