

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1146**

## Prodej stavební pozemek 400 m<sup>2</sup>, Plzeň - Skvrňany

Plzeň



**2 136 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Zdeněk Kríž**  
kriz@novisreality.cz  
**727975507**

|                                 |                    |                                            |                             |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 400 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku</b>                        | pro bydlení                 |
| <b>Umístění objektu</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace</b>               | neupravená         | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 400 m<sup>2</sup> v Plzni-Skvrňanech, v lokalitě Slovanské údolí, s možností výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je zároveň rekreační chata o dispozici 1+kk a užitné ploše 23 m<sup>2</sup>. Chata nabízí hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, splachovacím WC a umyvadlem. Vytápění zajišťují nová kamna. Chata je napojena na veřejný vodovod a elektrickou energii. Odpadní vody jsou svedeny do stávající jímky.

**\*\*HLAVNÍ PŘEDNOSTÍ NABÍDKY JE STAVEBNÍ POTENCIÁL POZEMKU.\*\***

Na pozemku lze vybudovat rekreační stavbu o zastavěné ploše až 60 m<sup>2</sup>, s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro rekreační využití. Z celkové výměry 400 m<sup>2</sup> má větší část svažitého charakteru, typický pro Slovanské údolí. V bezprostředním okolí stávající chaty je k dispozici také rovnější užitná část pozemku. Celý pozemek je oplocen. Přístup k pozemku je po nezpevněné cestě.

**\*\*KLIDNÁ LOKALITA PŘÍMO V PLZNI\*\***

Slovanské údolí v Plzni-Skvrňanech nabízí klidné prostředí plné zeleně a rekreační charakter, přitom zůstává přímo na území

**NOVIS reality s.r.o.,** Hluboká 313/5, Plzeň 326 00, E: [info@novisreality.cz](mailto:info@novisreality.cz), web: [www.novisreality.cz](http://www.novisreality.cz)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1146**

Plzně s velmi dobrou dostupností do centra.

Jedinečnost nabídky spočívá v kombinaci vlastního pozemku přímo v Plzni, možnosti další výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m<sup>2</sup> a již stojící nové chaty, která je součástí prodeje.