

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-449948

Prodej spoluvlastnického podílu 1/4 na rodinném domě a pozemcích o výměře 6 642 m² - Hořice u Humpol

Hořice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Šimků
ondrej.simku@re-max.cz
+420721471371

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	169 m ²
Plocha parcely	6642 m ²	Užitná plocha	169 m ²
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva spoluvlastnické podíly o velikosti 1/8, které společně představují podíl 1/4 na souboru nemovitostí v obci Hořice, katastrální území Hořice u Humpolce. Součástí nemovitostí je rodinný dům a pozemky o celkové výměře 6 642 m², z nichž část je dle platného územního plánu určena k zastavění.

Rodinný dům byl postaven přibližně v roce 1996 a má zastavěnou plochu 169 m². V přízemí se nachází technické zázemí včetně garáže a kotelny. V prvním patře je bytová jednotka o dispozici 4+kk, která prošla vnitřní rekonstrukcí. Druhé patro tvoří dosud nevyužitý prostor s připravenými rozvody inženýrských sítí, který nabízí možnost vybudování další obytné jednotky.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch s venkovní jednotkou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, na zahradě se nachází také studna.

Rodinný dům stojí na souvislém pozemku o celkové výměře 2 554 m². Součástí nabídky je dále podíl na pozemku o výměře 2 697 m², který je dle platného územního plánu částečně určen k zastavění, a na pozemku o výměře 1 391 m² v blízkosti dálnice D1, vedeném jako ochranná zeleň.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449948**

Nemovitosti nabízejí zajímavý potenciál dalšího využití, zejména s ohledem na rozsah pozemků a jejich územně plánovací určení.

Předmětem prodeje je výhradně spoluvlastnický podíl o celkové velikosti 1/4 na uvedených nemovitostech, nikoliv nemovitosti jako celek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.