

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451094

Prodej ubytovací jednotky 1kk, Praha, Krč

Budějovická, Praha 4, Krč, Praha



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Korecká

eva.korecka@re-max.cz

+420732351324

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	22 m²
Celková podlahová plocha	22 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost: Kompletně zařízená ubytovací jednotka 3 minuty pěšky od metra Kačerov.

Hledáte bezpečné uložení financí s okamžitým výnosem, nebo startovací bydlení v žádané lokalitě Prahy 4? Nabízím k prodeji moderní zařízenou ubytovací jednotku o výměře 22 m², situovanou v přízemí cihlového domu na ulici Budějovická. Objekt je budova bývalého hotelu a stojí v zástavbě rodinných domů. K dispozici 2 prostorné terasy s výhledem do zahrady. Klidný dům v širším centru města. Václavské náměstí 10 minut metrem. Parkování možné v ulici Čerčanská, či přímo v areálu za poplatek.

Stav: připravený k pronájmu nebo okamžitému bydlení bez nutnosti dalších úprav. Jednotka je vybavena nábytkem, kuchyňským koutem a koupelnou s velkým, komfortním sprchovým koutem. Nový majitel nemusí řešit žádné další investice ani vybavení.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451094**

Exkluzivní benefit: Přímý vstup do vnitrobloku se soukromou, uzamykatelnou zahradou, která slouží výhradně obyvatelům domu. Oáza klidu uprostřed širšího centra Prahy, kde můžete využívat dvě společné terasy nebo kde můžete také parkovat své auto.

Špičková lokalita: Pouhé 3 minuty chůze od stanice metra C Kačerov, v blízkosti nákupního centra OC DBK. V bezprostředním okolí sídlí desítky významných firem (BB Centrum / Brumlovka), což zaručuje permanentní příliv bonitních nájemníků.

Využití a právní status: Jednotka je ideální jako investice na dlouhodobý či střednědobý pronájem manažerského nebo hotelového typu, případně jako studentské nebo startovací bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy ještě nebyl dodán, proto je zatím uvedena energetická třída G.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.