

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-07969

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a krásnou zahradou - Ruprechtov u Vyškova

Ruprechtov



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	100 m ²
Plocha parcely	1347 m ²	Plocha zahrady	513 m ²
Užitná plocha	204 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Ruprechtov u Vyškova, který zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale také krásnou udržovanou zahradou, zázemím pro kutily a možností vícegeneračního bydlení.

Dům byl zkolaudován v roce 2010 a nabízí široké možnosti využití. Díky dvěma stávajícím bytovým jednotkám a dalším prostorům v přízemí je ideální pro větší rodinu, více generací nebo jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem vytvoření dalšího samostatného bytu.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: Nachází se zde tři místnosti a koupelna s WC o celkové ploše 58,3 m². Tyto prostory lze po úpravách využít například k vybudování další bytové jednotky, podle potřeb nového majitele. Příjemnou atmosféru této části domu dotvářejí krásná kamna, která mohou sloužit k vytápění.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07969**

1. nadzemní podlaží: Bytová jednotka o dispozici 2+kk s plochou 62,1 m². V obývacím pokoji jsou umístěná krbová kamna.

2. nadzemní podlaží: Bytová jednotka o dispozici 3+kk s plochou 84 m².

Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje další prostor pro skladování a praktické využití.

Dům byl zkolaudován v roce 2010 a je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění celého domu zajišťuje vlastní plynový kotel THERM z roku 2013. Na pozemku se nachází vlastní studna, která je připojena k domu a slouží jako zdroj užitkové vody.

V celém domě jsou plastová okna. V obytných pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách je dlažba RAKO. Samozřejmostí je také připojení k internetu prostřednictvím FPO.

Velkou předností nemovitosti je krásná, udržovaná zahrada, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinná setkání i volnočasové aktivity. Součástí pozemku je garáž s dílnou, zahradní letní domek a další úložné prostory, které oceníte při každodenním provozu domu i při práci na zahradě.

Na pozemku je navíc dostatek prostoru pro parkování několika automobilů, což je praktické nejen pro větší rodinu, ale také při návštěvách nebo případném vícegeneračním bydlení.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, praktickým zázemím a možností přizpůsobit si dům vlastním potřebám. Díky svému uspořádání nabízí také potenciál pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Obec Ruprechtov je vhodnou volbou pro ty, kteří preferují klidnější prostředí v blízkosti přírody a současně chtějí mít na dosah město Vyškov a jeho občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.