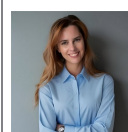


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-26114

Prodej rodinného domu 308 m2 K Mýtu, Tehovec

K Mýtu, Tehovec

**21 885 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Michaela Podobská
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	146 m ²
Plocha parcely	377 m ²	Užitná plocha	308 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s možností vícegeneračního bydlení, 308 m Tehovec u Řičan

Hledáte prostorný dům pro velkou rodinu, více generací nebo bydlení, které lze propojit s podnikáním?

V Tehovci u Řičan nabízíme k prodeji nemovitost o užitné ploše přibližně 308 m, která díky svému dispozičnímu uspořádání nabízí zajímavé možnosti budoucího využití od vícegeneračního bydlení přes kombinaci vlastního bydlení s pronájmem až po pokračování ve stávajícím podnikání.

Co nemovitost nabízí?

Objekt disponuje:

- 9 samostatnými pokoji s celkovou kapacitou 21 lůžek,
- vlastní koupelnu a WC u každého pokoje,
- kuchyňkou nebo kuchyňským koutem ve většině pokojů,
- dvěma pokoji se samostatným vstupem ze zahrady,
- parkovacími místy u objektu,

Swiss Life Select Reality, Pobřežní 620/3, Praha 8 186 00, E: info-reality@swisslifeselect.cz, web: www.swisslife-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26114**

- zastavěná plocha 146 m,
- zahada 231 m.

V pěti apartmánech jsou instalovány samostatné vodoměry a elektroměry umožňující individuální sledování spotřeby. U ostatních pokojů lze možnost samostatného měření dále řešit.

Stav a vybavení

Nemovitost je průběžně udržována, prodává se včetně stávajícího vybavení a v současnosti je evidována jako ubytovací zařízení.

Aktuálně probíhá instalace nového kotle.

Lokalita

Tehovec se nachází v blízkosti Říčan, v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Prahy. V okolí se rozprostírají rozsáhlé lesy, kterými procházejí značené turistické a cyklistické trasy. Lokalita tak nabízí ideální podmínky pro procházky, výlety, cyklistiku i každodenní odpočinek v přírodě. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost pak najdete v nedalekých Říčanech.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.