

Prostorný byt 3+kk s lodžíí 5 m² v Rezidenci Moser, Karlovy Vary

Chebská, Dvory, Karlovy Vary

**7 750 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jana Hlušková
jana.hluskova@jth.cz
+420730817016

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	81 m ²
Celková podlahová plocha	86 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Doprava	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 81 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží Rezidence Moser. K bytu náleží také lodžie o ploše 5 m², ideální pro ranní kávu, chvíle odpočinku nebo posezení na čerstvém vzduchu. Celková plocha včetně lodžie činí 86 m².

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru, rodiny i pro ty, kteří ocení samostatný pokoj navíc například jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Rezidence Moser se nachází v Karlových Varech, v lokalitě Dvory, kde se snoubí městská dostupnost s blízkostí přírody. V okolí najdete možnosti nákupů, sportovního vyžití i odpočinku.

Významným benefitem rezidenčního komplexu je jeho zázemí, které zahrnuje wellness s bazénem, saunový svět, fitness a nepřetržitou recepci. V blízkosti se nachází také přírodní oblast Meandr Ohře, vhodná pro procházky a aktivní odpočinek, a obchodní centrum Varyáda.

Vestavný nábytek na míru v ceně, sklep v ceně, možnost přikoupit garážové stání + 450.000,- Kč.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04434**

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Přijďte se přesvědčit, zda právě zde najdete své nové bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.