

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996203

Moderní 2+kk na prodej. Garážové stání, balkon s výhledem, sklepní kóje. Blízko metra i přírody. Pro

Saarinenova, Praha 9, Hloubětín, Praha

**9 290 000 Kč**

za nemovitost

V ceně garážové stání a sklepní kóje, provize pro RK a zprostředkované právní služby včetně advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jakub Švestka

jakub.svestka@century21.cz

+420 702 209 386**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 7**Druh objektu** smíšená**Vlastnictví** osobní**Elektrina** Elektro - 230 V**Číslo podlaží v domě** 5**Celková podlahová plocha** 48 m²**Stav objektu** novostavba**Vybaveno** ano**Energetická náročnost budovy** B - Velmi úsporná**Popis vybavení** .

POPIS NEMOVITOSTI: Splněný sen každého investora – plně vybavený moderní byt ke koupi rovnou s prověřeným nájemníkem, který pronajímateli zajistí okamžitý finanční příjem bez starostí.

Takové je toto prémiové 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepní kójí v novostavbě z roku 2019 s výtahem v oblíbeném projektu YIT Suomi Hloubětín na Praze 9.

Dále se vám bude líbit:

- garážové stání a sklepní kóje v ceně bytu,
- orientace bytu na jihozápad pro dostatek světla po celý den,
- velký balkon s výhledem směrem k parku Zahrádky,
- vyšší patro pro ještě více klidu,
- vynikající dopravní spojení metrem nebo tramvají, abyste byli brzy tam, kde potřebujete,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996203**

- prémiové vestavné spotřebiče Bosch pro vaření na vysoké úrovni,
- příroda hned za rohem pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole nebo
- skandinávská kvalita bydlení od finského developera YIT.

DOSTATEK MÍSTA PRO ODPOČINEK, PRÁCI I VAŘENÍ

Byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² v 5. nadzemním podlaží tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m²),
- ložnice (14 m²),
- koupelna s vanou (5 m²) a
- předsíň (5 m²).

K tomu balkón (9 m²).

Všechny výměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

PRÉMIOVÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ V ZELENÍ A PŘÍTOM KOUSEK DO CENTRA

Vyhledávaný projekt Suomi neboli Finská čtvrť na Praze 9 od respektovaného zahraničního developera YIT chytře kombinuje klidné bydlení uprostřed zeleně s vynikající dostupností centra Prahy: metro B (Kolbenova, Hloubětín) a tramvajová zastávka linky 12 "Vozovna Hloubětín".

Na zdejší náměstí na vás čekají populární kavárny, restaurace a bistra.

V místě i obchody, večerky, služby a zásilkové boxy.

Bytový komplex Suomi-Lahti, v němž se nachází prodáváný byt, je uzavřený a vybavený kamerovým systémem, a tak vedle dalších výhod nabízí vysokou úroveň soukromí a bezpečí.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí vybízí k procházkám, vyjíždkám na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

Vyhlášený je především park Zahrádky vzdálený pouhých deset minut pěšky od bytu nebo víceúčelový Triangl Park s pumptrackem, basketbalovým hřištěm a pravidelným kulturním a sportovním programem.

V širším okolí plavecký areál Hloubětín a nákupní centra Fénix, Westfield Černý Most nebo OC Letňany.

OSTATNÍ INFORMACE

Byt se prodává včetně tohoto vybavení a zařízení: kompletně zařízená kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů prémiové značky Bosch, v ložnici XXL vestavná šatní skříň, v předsíni vestavní šatní skříň s botníkem. Ostatní je majetkem nájemníka.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Nájemní smlouva se stávajícím nájemníkem do listopadu 2027.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996203**

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
pětihvězdičkové realitní služby
realitní makléř Praha 9
realitní makléř Suomi