Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238203**

Byt 2+1, 54 m2 po kompletní rekonstrukci - Sídliště svobody, Prostějov

sídl. Svobody, Prostějov

4 299 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Silvie Stloukalová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	108 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, kde už máte náročnou rekonstrukci za sebou a můžete se soustředit na to příjemnější - zařídit si bydlení podle sebe? Nebo hledátebyt na investici?

Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného a zatepleného bytového domu. K bytu náleží lodžie o výměře 4,5 m² a sklep o velikosti 1,2 m².

Co na tomto bytě oceníte?

- dva pokoje a oddělenou kuchyň,
- lodžii o výměře 4,5 m² - prostor pro ranní kávu a chvilky odpočinku,
- kompletní rekonstrukci - nový interiér i technické rozvody,
- samostatné WC odděleno od koupelny,
- udržovaný a zateplený dům a plastová okna s izolačními dvojskly,

- ústřední vytápění a centrální ohřev vody - bez starostí s vlastním kotlem.

Součástí rekonstrukce byly především:

- nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace,
- zděné bytové jádro, nové omítky a sádrokartonové stropní podhledy,
- nové vinylové podlahy včetně vyrovnání podkladu nivelační stěrkou a olištování
- vybavení koupelny a WC, nové obklady
- nové vstupní i interiérové dveře, nové zásuvky a vypínače.

Měsíční předpis platby hrazené SVJ, včetně záloh na vodné a stočné, činí 2 310 Kč.

Sídliště svobody v Prostějově nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností každodenních služeb. Přímo v lokalitě a jejím okolí najdete obchody s potravinami, drogerii i další drobné provozovny. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských škol a Základní školy Jana Železného, výhodou je také dostupnost MHD pro spojení s dalšími částmi města.

Ráda vás bytem provedu a financování Vám zařídím.