

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13007

Prodej rodinného domu 276 m² s pozemkem 954 m² + balkón 21 m²

Na Stráni, Mařatice, Uherské Hradiště


10 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

fojtik@justo.cz

+420 703 331 532

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	219 m ²
Plocha parcely	954 m ²	Plocha zahrady	735 m ²
Užitná plocha	276 m ²	Plocha sklepu	32 m ²
Plocha balkonu	21 m ²	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům, částečně zapuštěný do svahu, o podlahové ploše 296 m², v lukrativní lokalitě Uherského Hradiště, v městské části Mařatic, v ulici Na Stráni.

Dům je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 954 m², z toho zahrada má 735 m², což nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Tím, že je tento cihlový dům situován na svahu městské části Mařatic, nad městem Uherské Hradiště, máte celé Uherské Hradiště jako na dlani.

Dům je dvoupodlažní, dvougenerační, jeho dispozice je 6 pokojů + 2 kuchyně + dvě jídelny + dvě prostorné haly + dvě sociální zařízení + garáž + další příslušenství v obou podlažích.

Užitná plocha v obou podlažích je 276 m². Do této užitné plochy se nezapočítává balkón v 1. NP domu o výměře 20,7 m², který

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13007

je ze dvou stran domu.

Podlahová plocha domu obou podlaží je 296 m² + 20,7 m² balkón v 1. NP domu.

V 1. NP je zádveří, prostorná hala s krbem, tři pokoje, kuchyně s jídelnou, velký balkón se dvěma vstupy z domu, koupelna s vanou, komora, samostatné WC, a garáž s přímým vstupem do domu.

Před domem je možnost parkování pro další dvě až auta přímo na pozemku, i před pozemkem.

Z 1. NP po schodišti sejdete do 1. PP, kde se nachází hala s krbem, jsou zde i krbová kamna, je zde i plynový kotel se zásobníkem cca 200 l na teplou vodu, dále je zde vinný sklep, tři sklepní místnosti, prádelna, 3 pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou, a samostatné WC.

Kuchyně jsou v obou podlažích vybaveny kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, v 1.PP elektrickým sporákem, a jídelním stolem. V jednom s pokojů v 1.PP je malá kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Je zde i zádveří s druhým vstupem do krbu a vstup na zahradu. Z jednoho z pokojů v 1. PP je další vstup na zahradu.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů, lze topit i krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje plynový kotel či kotel na tuhá paliva.

Ohřev teplé vody pro celý dům je zajištěný pomocí elektrického ohřívače užitkové vody Koventa o objemu 200 litrů.

Střecha je plochá, izolovaná v roce 2020 krytinou Fatrafol.

Zvenku zaujme udržovaná zahrada, příjezd z asfaltové komunikace a oplocení pozemku.

V domě jsou většinou osazena eurookna.

Dům, který byl kolaudovaný v roce 1973, je včetně vybavení v původním stavu, a je tímto určený k rozsáhlé rekonstrukci, což novým majitelům umožňuje přizpůsobit si dispozice i vzhled domu dle vlastních představ.

Přístavba obývacího pokoje a ložnice v 1.PP proběhla v roce 1986.

Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (400 V, tři fáze).

Lokalita městské části Mařatice je vyhledávaná pro svůj klid, zároveň však nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete Aquapark Uherské Hradiště, supermarket Tesco a Kaufland, restaurace, školu, zdravotnická zařízení, fotbalový stadión, i vlakové a autobusové spojení. Výhodou je také rychlý přístup do centra města a k veškerým službám.

Majitelé si vyhrazují právo prodat svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Pomůžeme Vám získat financování této nemovitosti.

Doporučíme Vám řešení dotací a úvěru Zelená úsporám.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.