

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00143

Prodej - domu/vily, 290 m²

Havlíčková, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

reality.vondrakova@gmail.com

+420604113281

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	132 m ²
Plocha parcely	395 m ²	Plocha zahrady	187 m ²
Užitná plocha	290 m ²	Plocha balkonu	4 m ²
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a samostatnou zděnou garáží – Mladá Boleslav

V Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou a samostatnou zděnou garáží. Díky svému dispozičnímu uspořádání nabízí zajímavé možnosti rodinného i vícegeneračního bydlení a zároveň potenciál dalšího rozšíření obytných prostor.

Dům tvoří jednu polovinu dvojdomu a nabízí dvě plnohodnotná obytná podlaží, vytápěné podkroví a prostorný, rovněž vytápěný suterén. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, která umožní přizpůsobit bydlení vlastním představám a potřebám.

Přízemí a první patro mají obdobné dispoziční uspořádání. Na každém podlaží se nacházejí dva prostorné pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, WC, šatna, spíž a předsíň. Toto řešení nabízí možnost pohodlného vícegeneračního bydlení se zachováním soukromí jednotlivých členů rodiny.

Další obytný prostor poskytuje vytápěné podkroví, ve kterém se nachází prostorný pokoj, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Na tuto část navazují dosud nevyužité půdní prostory s potenciálem rozšíření o další pokoje, pracovnu či

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00143

jiné zázemí, a to podle technických a stavebních možností.

Zajímavou součástí domu je také vytápěný suterén, který v minulosti sloužil majitelům k podnikání. Díky své velikosti nabízí možnosti dalšího využití, například pro skladování, dílnu nebo pracovní zázemí.

Vytápění domu zajišťují dva plynové kotle s rozvodem tepla do radiátorů. Přibližně v roce 2006 byla provedena výměna oken za plastová s izolačními dvojskly. K dispozici jsou také dva balkony, jeden v přízemí a druhý v prvním patře.

K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 395 m², z nichž 187 m² tvoří zahrada. Součástí je také samostatná zděná garáž na vlastním pozemku o výměře 27 m².

Příjemným benefitem nemovitosti je dobrá dostupnost občanské vybavenosti i dopravního spojení. Mateřská škola se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu, základní škola 8 minut a supermarket i nemocnice zhruba 10 minut chůze. V dosahu jsou také zastávky městské hromadné dopravy s návazností na další části Mladé Boleslavi. Výhodou je rovněž dostupnost centra města, autobusového nádraží a železniční dopravy. Lokalita tak poskytuje praktické zázemí pro každodenní život celé rodiny. Dům je vyklizený a připravený pro nového majitele. Nabízí dostatek prostoru, zajímavé dispoziční řešení a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem pro rodinné či vícegenerační bydlení, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.