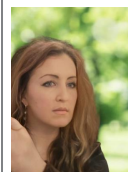


**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2770****# Pronájem útulného bytu 1+kk, 22 m² Praha 6, Břevnov, Na Břevnovské pláni.**

Na břevnovské pláni, Praha 6, Břevnov, Praha

**14 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.c

z

+420 775604602

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	22 m ²
Celková podlahová plocha	22 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:# Pronájem útulného bytu 1+kk, 22 m² Praha 6, Břevnov, Na Břevnovské pláni

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 22 m², který se nachází v ulici Na Břevnovské pláni v oblíbené pražské čtvrti Břevnov.

Byt je vhodnou volbou zejména pro jednotlivce, studenty nebo pracující, kteří hledají menší, praktické bydlení v klidnější části Prahy, ale zároveň chtějí mít k dispozici dobrou dopravní dostupnost a potřebné služby v okolí.

Velkou předností lokality je spojení městského života s blízkostí přírody. V okolí najdete možnosti procházek, sportovního vyžití i odpočinku v zeleni. Díky napojení na městskou hromadnou dopravu se pohodlně dostanete také do dalších částí Prahy.

Občanská vybavenost v okolí

Břevnov nabízí širokou škálu služeb pro každodenní život. V širším okolí jsou k dispozici obchody s potravinami, supermarkety,



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2770

restaurace, kavárny, lékárny a další provozovny, které usnadňují běžné nákupy i každodenní fungování.

V městské části a jejím okolí se nacházejí rovněž zdravotnická zařízení, školy, školky, sportoviště a další služby. Pro aktivní trávení volného času lze využít okolní parky a zelené plochy.

Milovníci přírody ocení dostupnost ****Obory Hvězda****, která nabízí rozsáhlé možnosti procházek, běhání a relaxace. V širším okolí lze využít také další zelené plochy a rekreační trasy.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí spojení prostřednictvím pražské MHD. V okolí se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky, odkud lze pokračovat směrem k metru i do dalších částí hlavního města.

Stanice metra A Petřiny a Nemocnice Motol jsou dostupné návaznou dopravou. Konkrétní spojení a dobu cesty je možné ověřit podle cílové destinace a aktuálního jízdního řádu.

Poloha může být praktická pro studenty i pracující, kteří potřebují pravidelně cestovat za studiem, zaměstnáním nebo dalšími aktivitami v Praze.

Základní informace o bytě

- ****Dispozice:**** 1+kk
- ****Užitná plocha:**** 22 m²
- ****Celková plocha:**** 22 m²
- ****Lokalita:**** Na Břevnovské pláni, Praha 6 Břevnov
- ****Typ vlastnictví:**** osobní
- ****Konstrukce budovy:**** smíšená
- ****Podlaží:**** 1. nadzemní podlaží ze 4
- ****Stav:**** velmi dobrý
- ****Bezbariérový přístup:**** není zajištěn
- ****Dostupnost:**** od 1. listopadu 2026

Cena a podmínky pronájmu

- ****Měsíční nájemné:**** 14 000 Kč
- ****Měsíční poplatky včetně elektřiny:**** 3 000 Kč
- ****Celkové měsíční náklady:**** 17 000 Kč
- ****Kauce:**** dle dohody, předběžně ve výši dvou měsíčních nájmu; přesná částka bude upřesněna při sjednání pronájmu.
- ****Provize realitní kanceláře:**** jedno měsíční nájemné + DPH.

Proč si vybrat právě toto bydlení?

- Praktická dispozice 1+kk s plochou 22 m².
- Klidnější lokalita pražského Břevnova.
- Obchody a další služby v širším okolí.
- Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy.
- Možnosti sportu, procházek a relaxace v zeleni.
- Vhodné bydlení pro jednotlivce nebo studenta.
- K nastěhování od 1. 11. 2026.

Kontakt a sjednání prohlídky

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Realitní makléřka: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Web: [https://www.mujdomov-reality.cz/nemovitosti]

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

****Těšíme se na vaši zprávu!****