

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451441

Družstevní byt 3+kk s nábytkem na míru v samém centru města

Červenohrádecká, Jirkov



2 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Alexej Larcev

alexej.larcev@re-max.cz

+420608040974

Dispozice bytu 3+kk

Počet podlaží objektu 8

**Celková podlahová
plocha** 59 m²

Stav objektu velmi dobrý

Číslo podlaží v domě 2

Užitná plocha 59 m²

Druh objektu panelová

Vlastnictví družstevní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451441**

Plocha sklepu	5 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první společné bydlení nebo domov pro mladou rodinu, kde budete mít vše potřebné po ruce? Nabízíme k prodeji družstevní byt v samém centru města, jehož původní dispozice 2+1 byla upravena na praktické 3+kk. Kuchyňský kout propojený s obývací částí vytváří místo pro společné chvíle, další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj či pracovna.

Osobitým prvkem bytu je kuchyňská linka a všechny skříně vyrobené na míru samotným majitelem, který byl truhlářem. Jeho precizní řemeslná práce je patrná v provedení i v promyšleném využití prostoru a množství úložných míst.

Byt prošel úpravami zahrnujícími zděné jádro, nové elektrické rozvody a úpravu rozvodů vody a odpadu v souvislosti s přemístěním kuchyně. Plyn je odpojený. V koupelně najdete vanu se sprchovou zástěnou, praktickým zázemím je samostatná technická místnost s pračkou a policemi.

Poloha v centru usnadňuje každodenní život. V dosahu najdete obchody, školu, školku, kino i polikliniku. Ať už řešíte ranní cestu s dětmi, běžné nákupy nebo večerní program, vše máte blízko domova.

Byt se prodává částečně vybavený předměty zachycenými na fotografiích. Nabízí tak základ pro společný začátek i možnost dotvořit si domov podle vlastního vkusu.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.