

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451559

Pronájem bytu 3+1 s lodžíí, Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí

Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí



18 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, kauce,
provize RK



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová

eva.lenova@re-max.cz

+420722484787

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	74 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	127 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 3+1 na adrese Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí. Byt o celkové ploše 73,6 m² (užitná plocha 70,6 m²) se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a je k dispozici ihned.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací pokoj: Prostorný a vzdušný, propojený s kuchyňským koutem.
 - Kuchyně: Kuchyňská linka vybavená sporákem se sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí.
 - Ložnice a pokoj: Dva samostatné, neprůchozí pokoje zajišťující dostatek soukromí.
 - Koupelna a WC: Vkusná koupelna se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.
 - Lodžie: Velkou výhodou je průchozí lodžie, na kterou se dostanete jak z obývacího pokoje, tak z druhého pokoje.
- Přímo v bytě se nachází praktická komora/šatna. K bytu náleží sklep.

Rekonstrukce bytu byla provedena s důrazem na moderní design a maximální komfort. O ohřev vody se stará moderní bojler s tepelným čerpadlem, což zajišťuje velmi ekonomický a ekologický provoz domácnosti. Dům je ve velmi dobrém stavu a je

REMAX Easy, 28. října 1610/95 Ostrava 70200, E: easy@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451559**

pečlivě udržovaný.

Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě Frýdlantu nad Ostravicí s výbornou občanskou vybaveností v pěším dosahu. Měsíční nájemné činí 18 800 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny na 3 100 Kč, elektřina na 2 000 Kč. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájemných. Provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.