

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1429

Prodej rodinného domu, 4+kk, 158m², Kladruby, okres Teplice

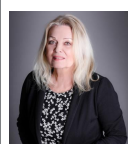
Kladruby



11 700 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu
a provize RK



Vyřizuje

Věra Davidková

veradavidkova@hanyreality.cz

Z

+420 724585874

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	261 m ²
Plocha parcely	699 m ²	Užitná plocha	158 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Jiné	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	78 kWh/m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu jednopodlažního rodinného domu v obci Kladruby, okr. Teplice, která zaujme kvalitním provedením, úsporným provozem a příjemným prostorem pro pohodlné rodinné bydlení. Dům má bezbariérový přístup, je postaven z cihel (porotherm), velmi dobře zateplen a disponuje užitnou plochou 158 m², podlahová plocha 110 m². Vytápění domu je prostřednictvím tepelného čerpadla typu vzduch / voda, v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním a centrální rekuperací, které společně zajišťují příjemné vnitřní klima a nízké provozní náklady po celý rok. Na střeše domu je vše připraveno pro umístění fotovoltaiky. Dispozice domu : zádveří, technická místnost, chodba, pokoj, první koupelna + vana + WC, pokoj, obývací pokoj + jídelna + kuchyňský kout se skladem potravin, kuchyně je plně vybavena kvalitními elektrospotřebiči, chodba + šatník, druhá koupelna + sprchový kout + WC a pokoj. Energetická náročnost domu je třídy B. K domu náleží zahrada o výměře 438 m², s retenční nádrží pro svod dešťové vody a s automatickým zavlažováním zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek. Oplocení domu je z KB bloků, pro vjezd na pozemek, kde je parkování pro dvě auta, elektrická pojízdná brána na dálkové ovládání. Kolaudace domu byla v dubnu 2025. Teplice jsou vzdáleny jen několik málo minut jízdy i s nájездem na dálnici D8 s dobrým spojením směr Ústí nad Labem a Praha. V budoucnu by měla dopravní situace zlepšit tzv. Kladrubská spojka, kde se propojují silnice 1/13 s přívaděčem na dálnici D8. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu. S financováním vám rádi pomohou

Hanauer reality s.r.o., Kovářská 586 Chabařovice 40317, E: info@hanyreality.cz, web: www.hanyreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1429**

naši finanční specialisté. Těšíme se na vás.