

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-237857**

Designový barbershop v centru Litoměřic

Michalská, Litoměřice-Město, Litoměřice



1 590 000 Kč

za nemovitost

V ceně není uvedena provize
a služby realitní kanceláře.



Vyřizuje

Dan Korpáš

info@bidli.cz

774 110 007

Plocha 100 m²

Stav objektu dobrý

Umístění objektu centrum obce

Druh objektu cihlová

Druh prostor Obchodní

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převzetí kompletně vybudovaný a nadstandardně zařízený barbershop s vlastním solárium, který se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Litoměřic.

Prostor o výměře cca 100 m² disponuje výrazným moderním industriálním designem a je plně připravený k okamžitému provozu. Jde o ideální příležitost pro zkušeného barbera, který chce vlastní podnik bez zdlouhavého budování od nuly, nebo pro investora hledajícího hotový a prověřený koncept.

Co prostor nabízí:

Velkorysá plocha cca 100 m² v centru města

4 kompletně vybavená barber křesla

Vlastní solárium

Reprezentativní a stylová recepční / čekací zóna

Nadstandardní designový interiér a kompletní vybavení provozovny

Možnost okamžitě navázat na rozjetý byznys

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-237857**

Do interiéru byla investována značná péče i finanční prostředky tak, aby podnik působil prémiově - nejedná se o běžné kadeřnictví, ale o místo s jedinečnou atmosférou a silným charakterem.

Finanční podmínky:

Odstupné / Cena za převzetí: 1 590 000 Kč

Měsíční náklady na provoz:

Nájemné: 23 000 Kč

Voda: 1 000 Kč

Elektřina: cca 4 000 Kč

Celkové měsíční náklady činí přibližně 28 000 Kč.

Proč zvolit tuto nabídku?

Vybudování podobného projektu na klíč dnes obnáší měsíce příprav, stavebních úprav, řešení designu a shánění nákladného vybavení. Tady stačí převzít klíče a můžete rovnou pracovat. Nabídka je vhodná pro jednotlivce, sebraný tým barberů i pro majitele, kteří chtějí rozšířit své portfolio o novou pobočku.

V případě zájmu o doplňující informace, detailní seznam vybavení nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.