

Pronájem - Byty

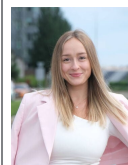
Číslo zakázky: REALITYMIX-451004

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a výhledem do zeleně | Brno - U Leskavy

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tereza Paprotová

tereza.paprotova@re-max.cz

+420728123371

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk v moderním cihlovém bytovém domě v rezidenčním komplexu U Leskavy v Brně.

Byt o podlahové ploše 52,54 m² disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a předsíní. K bytu náleží také balkon o výměře přes 8 m² s krásným výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Orientace bytu je na západní stranu a pronajímá se včetně veškerého vybavení na fotografiích – pohovky, skříní, manželské postele, kuchyňské linky s troubou Mora, lednice s mrazákem a pračky LG. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Velkou předností je také samotný dům z roku 2012, jehož společné prostory jsou ve výborném stavu. Vstupy jsou zabezpečeny

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451004**

čipovým systémem a objekt je vybaven kamerovým systémem. Vytápění je centrální s digitálním termostatem umožňujícím regulaci teploty podle vašich potřeb.

Rezidenční komplex U Leskavy v Brně-Starém Lískovci nabízí klidné bydlení v moderní cihlové zástavbě, v okolí zeleně a s praktickou občanskou vybaveností na dosah. Na jídlo můžete vyrazit do nedaleké restaurace La Patas, na běžné nákupy poslouží supermarket Albert či Lidl. V okolí najdete také lékárnu, zdravotnická zařízení a další obchody a služby. Výhodou je rovněž blízkost obchodního centra Campus Square, Fakultní nemocnice Brno a zastávek MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do dalších částí města. Řidiče potěší rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a především parkovací místa v okolí domu, aktuálně bez placené parkovací zóny. U Leskavy tak spojuje pohodlí městského bydlení s příjemným rezidenčním prostředím, kde máte každodenní služby i možnosti dopravy v rozumném dosahu.

NÁKLADY

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2017 Kč/měsíc

Elektřina: dle skutečného způsobu vyúčtování (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned. Výměry jednotlivých místností naleznete v půdorysu mezi fotografiemi. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.