

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451512**

Pronájem bytu 2+kk s velkorysou terasou, komorou a garážovým stáním, ul. Milotická Praha 5 - Zličín

Milotická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



23 500 Kč
za měsíc

nájemné 23 500,- Kč, provize RK 28 435,- Kč, jistota (kauce) 23 500,- Kč, elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

vladislav.pavlik@re-max.cz

+420733740351

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	9 m²	Plocha terasy	144 m²
Vybaveno	ano	Doprava	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a s celkovou plochou 58 m², jehož největší předností je mimořádně prostorná terasa o výměře 144 m² s krásnými výhledy do okolí. K bytu náleží také dva balkony. Nachází se v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Milotická na Praze 5 na Zličíně.

Byt je k nastěhování od listopadu 2026.

Interiér nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem přirozeného denního světla. Dominantou bytu je příjemný obývací pokoj s velkoformátovými okny, televizí a přímým vstupem na prostornou terasu, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, venkovní posezení i trávení volného času.

Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout vybavený vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, lednice a vestavěné pračky. Ložnice je rovněž zařízena. V předsíni se nachází šatní skříň na míru se zrcadlem, koupelna disponuje rohovou vanou,

REMAX Miramar, Slivenecká 471/67 Praha 15200, E: miramar@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451512**

umyvadlem a toaletou. Praktická je také samostatná komora poskytující další úložný prostor.

Komfort zvyšují venkovní elektricky ovládané rolety na všech oknech a možnost využití zabezpečovacího alarmu. Velkou výhodou je rovněž garážové parkovací stání, které je součástí nabídky pronájmu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V přibližně desetiminutové pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Metropole Zličín s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a multikinem Cinema City. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra linky B - Zličín a nedaleko se nachází obchodní dům IKEA. Autobusová zastávka Nový Zličín je vzdálena přibližně tři minuty chůze od domu. ZŠ a MŠ hned za domem. Velmi dobrá dostupnost s rychlým napojením na Pražský okruh, dálnici D5 i pohodlnou dostupnost do dalších částí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tuto zajímavou nemovitost osobně představím.

- měsíční nájemné: 23 500,- Kč
- peněžní jistota: 23 500,- Kč
- odměna RK: 28 435,- Kč

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.