

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451655

Prodej bytu 3+kk v Rezidenci Rabí

Rabí



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Goldšmíd

eva.goldsmid@re-max.cz

+420737766030

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	92 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	autobus	Plyn	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení pod hradem, místo pro víkendové úniky nebo investice v turisticky vyhledávané lokalitě. Mezonetový byt 3+kk v Rezidenci Rabí nabízí všechny tyto možnosti. K bytu náleží parkovací stání a sklep, přímo v domě navíc najdete cukrárnu.

Právě přímý výhled z bytu na hrad je jednou z jeho hlavních předností. Dominantu městečka si můžete užívat v soukromí svého domova, každý den a v každém ročním období.

Byt se rozkládá ve 3. a 4. nadzemním podlaží. Spodní úroveň tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, samostatná ložnice, předsiň a koupelna se sprchovým koutem a WC. Po vnitřním schodišti vystoupáte do galerie, která nabízí prostor pro další spaní, práci či odpočinek. Podkrovní uspořádání a dřevěné prvky dodávají interiéru osobitý charakter. Kuchyň i zařízení si můžete vybrat podle svého vkusu. Vytápění zajišťuje elektrokotel Bosch a ohřev vody bojler. Praktické zázemí doplňuje sklep o velikosti 3,3 m² a vlastní parkovací stání.

Rabí je místem, kde máte historii i přírodu na dosah. Hrad, procházky městečkem, výlety k Otavě i do šumavského podhůří

REMAX Partner, Řeporyjské náměstí 16 Praha 15500, E: partner@re-max.cz, web: www.remaxpartner.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451655**

nabízejí řadu možností, jak zde trávit volný čas. Právě atraktivita okolí dává bytu potenciál také pro rekreační pronajímání nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Ráda vám byt představím při osobní prohlídce. Kontaktujte mě a domluvíme si termín.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.