

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50921**

Prodej pozemku 15 001 m², Rychnov u Jablonce nad Nisou

Rychnov u Jablonce nad Nisou



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Samek Jaroslav
samek@relia.cz
+420 777 200 759

Celková podlahová plocha	15001 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	Komunikace	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost v nádherné lokalitě s možností výstavby rodinných domů, vybudování soukromého ranče nebo zajímavého developerského projektu.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 15 001 m² v atraktivní a klidné lokalitě Dobrá Voda, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Místo zaujme především krásnou okolní přírodou, dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupností.

Z celkové výměry tvoří 6 500 m² souvislá plocha určená dle územního plánu k výstavbě rodinných domů, s potenciálem realizace minimálně pěti samostatných RD viz A1-A5. Zbývajících 8 501 m² představují navazující louky, které nabízejí další možnosti využití a dodávají celé nemovitosti mimořádný prostor a atraktivitu viz C. Právě variabilita využití dělá z této nabídky něco výjimečného.

Pro developera či investora se nabízí možnost rozparcelování stavební části na jednotlivé pozemky, jejich následného prodeje nebo realizace menšího rezidenčního projektu s potenciálem zajímavého zhodnocení investice.

Pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a život v přírodě, může být pozemek ideálním místem pro vybudování vlastního rodinného sídla či venkovského ranče s výběhy pro koně. Rozsáhlá navazující louka přímo vybízí k chovu koní, odpočinku a dalšímu rekreačnímu využití. Prostě něco jako Southfork Ranch v Dallasu akorát ropu zde nenajdete.

Velkou předností je samotná lokalita. Dobrá Voda nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody, a přitom pohodlné spojení do dvou významných měst regionu – Liberce a Jablonce nad Nisou.

15 001 m² prostoru, krásná lokalita a několik cest, jak využít potenciál této nemovitosti.

Ať už hledáte pozemky pro developerský záměr, investici s možností budoucího zhodnocení, nebo místo pro vysněné bydlení s koňmi, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Zároveň je tu možnost přikoupit pozemky 4960 m² k výstavbě B, které se inzerují samostatně.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50921**

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.