

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238198**

PRONÁJEM BYTU 2+1 S BALKONEM A ZAHRÁDKOU, 56 m² - SEIFERTOVA, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Seifertova, Kostelec nad Orlicí



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Šimek
 info@bidli.cz
 774 110 007

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	58 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238198**

Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	postel, gauč, šatní skříň, vestavěné skříně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m². Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží domu v Seifertově ulici v Kostelci nad Orlicí.

K bytu náleží balkon, sklep o rozměrech cca 2 x 3 m a také malá zahrádka před domem. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně.

VYBAVENÍ BYTU

lednice
elektrický sporák
pračka
vestavěné skříně
společná televizní anténa

Mikrovlnná trouba není součástí vybavení. Byt je částečně zařízený, přičemž po dohodě s majitelem lze některý nábytek odstranit nebo nahradit vlastním. Internetové připojení je možné vyřešit po dohodě se správcem domu.

Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, ohřev vody elektrický bojler. Energetická náročnost budovy: třída G.

LOKALITA A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Velkou předností bytu je poloha přímo naproti rozsáhlému zámeckému parku. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, lékárna, školy, zdravotnické služby a centrum města.

autobusová zastávka Kostelec nad Orlicí, Solnická - přibližně 2-3 minuty chůze
železniční stanice Kostelec nad Orlicí město - přibližně 10 minut chůze
Palackého náměstí a hlavní autobusové zastávky - přibližně 15 minut chůze

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech před domem.

HLAVNÍ ZAMĚSTNAVATELÉ V OKOLÍ

Poloha bytu nabízí dobrou dostupnost významných zaměstnavatelů v Kostelci nad Orlicí, Vamberku, Rychnově nad Kněžnou a průmyslové zóně Kvasiny-Solnice:

Ferodo, Kostelec nad Orlicí - cca 950 m, přibližně 12 minut pěšky
Pewag, Vamberk - cca 6,8 km, přibližně 8 minut autem
ESAB Vamberk - cca 7,1 km, přibližně 9 minut autem
ASSA ABLOY, Rychnov nad Kněžnou - cca 11,2 km, přibližně 12 minut autem
Škoda Auto, závod Kvasiny - cca 13-18 km, přibližně 18-24 minut autem podle zvolené trasy a místa vjezdu

V širším okolí se nachází také průmyslová zóna Solnice-Kvasiny s dalšími výrobními a dodavatelskými firmami.

VOLNÝ ČAS A SPORT

Kostelec nad Orlicí nabízí řadu možností sportovního, kulturního a rekreačního využití:
zámecký park přímo naproti domu - vhodný pro procházky a odpočinek
koupaliště nabízí 50metrový plavecký bazén, bazén pro neplavce, dětský bazén, dětský koutek a skokanskou věž

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238198**

fotbalová a další městská sportoviště
cyklotrasy a možnosti procházek podél Divoké Orlice
městská knihovna, kulturní akce a expozice Nového zámku

PODMÍNKY PRONÁJMU

měsíční nájemné: 12 000 Kč
zálohy na služby: 1200 Kč měsíčně
elektřina: 2000 Kč hrazena samostatně a převedena na nájemce
vratná kauce: 25 000 Kč
provize realitní kanceláři: 12 000 Kč
nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností další dohody

Majitel požaduje, aby si nájemce sjednal pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu.

Hledáme řádné a spolehlivé zájemce se stabilním příjmem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastního uvážení.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.