

Prodej - Byty

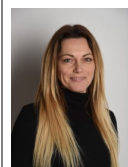
Číslo zakázky: REALITYMIX-658544

Prodej nového bytu (1/3 domu) 5+kk s velkou zahradou, Unhošť

Na Čeperce, Unhošť



13 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Plicková, MBA
plickova@dumrealit.cz
603 875 447

Dispozice bytu	5+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	115 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu (domu) 5+kk o výměře 115 m² s vlastní zahradou 605 m², terasou a krytým parkovacím stáním až pro tři vozidla.

Nemovitost se nachází v nově vystavěné lokalitě na kraji obce Unhošť, v nádherném klidném prostředí, obklopeném lesy. Byt je součástí trojdomu, kde díky promyšlenému uspořádání nabízí naprosté soukromí a vytváří dojem samostatného rodinného bydlení.

Přízemí:

- ☐ Prostorná vstupní chodba s vestavným místem pro spíž či šatnu
- ☐ Pracovna / pokoj pro hosty
- ☐ Koupelna se sprchovým koutem a technickým zázemím
- ☐ Obývací pokoj s velkoformátovými okny, kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči a přímým vstupem na zahradu

Patro:

- ☐ Ložnice
- ☐ Šatna
- ☐ Koupelna s vanou
- ☐ Dva dětské pokoje – každý s vlastním vstupem na společný balkon

Technické vybavení:

- ☐ Elektrické podlahové vytápění

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658544**

- ☐ Inteligentní elektroinstalace
 - ☐ Klimatizace s možností chlazení, topení i odvlhčováním
 - ☐ Příprava na venkovní žaluzie a fotovoltaiku
 - ☐ Kombinace dřevěných podlah a dlažby; v koupelnách betonová stěrka v kombinaci s dřevěným dubovým obložením
 - ☐ Optický internet
- Měsíční náklady cca 6 000,-

Zahrada a exteriér:

K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti cca 605 m² s jižní orientací, kde naleznete prostornou dřevěno-kamennou terasu, předpřípravu pro venkovní kuchyň či další posezení, zděný zahradní domek s průchodem do krytého parkovacího stání a retenční nádrž. Po obvodu pozemku je vysazený živý plot z bobkovištní.

Zahrada je z velké části dokončená, ale stále nabízí prostor pro dokončení podle vlastních představ.

Lokalita

Obec Unhošť poskytuje kompletní občanskou vybavenost: škola, školka, lékař, pošta, potraviny a další obchody a služby. Pro další vyžití je možné zajet do nedalekého Kladna (cca 10 minut jízdy), Prahy (cca 20 minut jízdy) či Berouna (cca 15 minut jízdy). Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka se spojením do Unhoště, Kladna či do Berouna.

Okolní lesy vybízejí k procházkám, sportu, rodinným výletům i návštěvám několika oblíbených restaurací v okolí. Ev. číslo: 657930.