

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91141**

Prodej, domy/rodinný, 254 m², Nová 469/14, 69151 Lanžhot, Břeclav [ID 91141]

Nová, Lanžhot



3 392
539<small>,50</small> Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	615 m ²
Užitná plocha	160 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 s průjezdem a zahradou v Lanžhotě – prostor pro vaše plány

Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? V Lanžhotě nabízím k prodeji řadový patrový rodinný dům o dispozici 4+1 se sklepem, průjezdem a zahradou. Dům má užitnou plochu 160 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 615 m², z toho zahrada tvoří 355 m². Zajímavá dispozice a žádaná lokalita z něj dělají příležitost pro ty, kteří jsou připraveni pustit se do kompletní rekonstrukce.

V přízemí se nacházejí dva pokoje, kuchyň a koupelna. V patře jsou další dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Rozložení do dvou podlaží nabízí možnost oddělit společné rodinné zázemí od soukromé části domu.

Praktickým benefitem je průjezd, který usnadní přístup na pozemek i dopravu materiálu při rekonstrukci. Podsklepení poskytuje další prostor pro skladování či technické zázemí. Zahrada o výměře 355 m² pak nabízí místo pro posezení, zahradničení i odpočinek.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci. Je určen zájemcům, kteří hledají nemovitost k celkové obnově a chtějí si budoucí bydlení přizpůsobit svým potřebám.

Pokud vás láká možnost vytvořit si vlastní domov v Lanžhotě a rekonstrukci vnímáte jako příležitost, ráda vám dům osobně představím.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91141**

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.