

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451156

Villa Irma — vila z počátku 20. století, tři byty, pozemek 3 490 m², Nový Bor

Lidická, Arnultovice, Nový Bor



17 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a provize
realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

ales.zemek@re-max.cz

+420724477115

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	4
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	222 m ²
Plocha parcely	3490 m ²	Plocha zahrady	3268 m ²
Užitná plocha	677 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Villa Irma — vila z počátku 20. století, tři byty, pozemek 3 490 m², Nový Bor - Arnultovice

Nabízíme k prodeji Villu Irmu v Arnultovicích u Nového Boru — zděnou vilu o čtyřech podlažích se třemi samostatnými byty a zázemím, na velkorysém a kompletně oploceném pozemku o výměře 3 490 m². Nemovitost tohoto typu se na Novoborsku dostane na trh jednou za několik let.

Stavebníkem byl Julius Schiller, sklářský rafinér a exportér. Z Arnultovic posílal do zámoří čajové soupravy se zlatem, ryté vázy a toaletní předměty; v obci působil jako radní, byl okresním zastupitelem a za první světové války starostou. Vilu pro něj v roce 1906 naprojektoval a postavil architekt Emil F. Ruehr; obě jména dodnes nese štukový nápis vedle vchodu.

Exteriér si uchoval původní výraz. Fasáda ze žluté režné cihly s bohatou štukovou výzdobou a pásy zelené glazované keramiky, nárožní věž s jehlancovou střechou, řezaná dřevěná lodžie, bosovaný kamenný sokl s pískovcovými klenáky a ozdobná zděná ohradní zeď s kovanými vraty. Považují ji za jednu z nejkrásnějších staveb v Novém Boru.

Ve druhé polovině devadesátých let prošel dům rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Její úroveň je dodnes čitelná nejen na fasádě, ale i v interiéru: široké palubové podlahy a parkety, štukové fabiony s malovaným vlysem, bílé kazetové dveře s

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451156**

leptaným sklem. Zachována jsou troje původní kachlová kamna v secesním provedení, všechna funkční — takovou kamnářskou práci dnes pořídit znovu prakticky nelze.

V každém z horních tří podlaží je jeden samostatný a velkorysý byt 3+1 s velkou halou, koupelnou a vlastním přístupem. V přízemí je klenutý společenský prostor s masivním kamenným krbem a přímým vstupem do zahrady, technické zázemí a sklepy. Zastavěná plocha 222 m², užitná plocha bez půdy 677 m². Dispozice otevírá několik cest — bydlení pro vícegenerační rodinu, spojení bydlení s prací nebo tři oddělené pronajímatelné jednotky.

Pozemek tvoří vzrostlý park s buky, borovicemi a modříný, s otevřeným výhledem na město i Lužické hory. Po obvodu je obehnan masivní plnou zděnou zdí, která mu dává naprosté soukromí — její vybudování by dnes znamenalo vysokou investici. Svou výměrou a polohou v zastavěné části města zároveň nabízí prostor pro další stavební využití; konkrétní možnosti vyplývají z územního plánu. Součástí je plocha pro parkování. Dům má přípojky vodovodu, kanalizace, plynu i elektřiny, vytápění plynovými kotli do radiátorů a ohřev vody plynem. Nemovitost je připravena k převodu, bez omezení vlastnického práva.

Nový Bor patří od 18. století k centřům českého sklářství. Vila stojí v klidné části města na okraji Lužických hor, 12 km od České Lípy a 35 km od Liberce.

Je férové říct i druhou stranu. Dům je delší dobu neobývaný a zahrada zarostlá. Část prací na nového majitele čeká, část si ve stavbě tohoto druhu stejně každý udělá podle sebe. Je to dům, který si svého majitele vybere — a kdo do něj vloží čas. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.