Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-19180**

Prodej investiční bytové jednotky 1+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

3 528 000 Kč
za nemovitost

neplatíte zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje
Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
602 523 215

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	24 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí.Prodej investičního bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve 3. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 11 760 Kč měsíčně (141 120 Kč ročně), tj. 4 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.
Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 24,0 m², celková plocha 24,0 m². Okna jsou orientována na sever, do ulice Bratislavská. Klimatizace: ne.

Byt 1+kk v uličním křídle etapy A (2013). Kuchyňský kout s linkou v dekoru wenge a pracovní deskou Egger, sklokeramická varná deska se čtyřmi zónami, komínový odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, podstavná lednice. Jídelní stůl se dvěma židlemi, pracovní stůl, dvě postele 90 × 200 cm (samostatně nebo jako dvojlůžko), vestavěná skříň v předsíni, Smart TV. Koupelna s vanou nebo sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ústřední topení s radiátory, ohřev vody inteligentním ohřívačem OKHE SMART (100 l), okna s izolačními trojskly.

Cena bytu je 3 528 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 3 158 186 Kč, na 4 roky 3 055 427 Kč, na 5 let 2 961 481 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.