

Prodej bytu 1+kk s lodžii a parkováním u domu, Praha 8 - Kobylisy

Čimická, Praha 8, Kobylisy, Praha



3 490 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize, právního servisu a pomoci s hypotečním úvěrem



Vyřizuje

Iveta Vinš Palacká

palacka@dumrealit.cz

721 545 545

Dispozice bytu 1+kk

Počet podlaží objektu 5

Druh objektu smíšená

Vlastnictví osobní

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha 25 m²

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy C - Úsporná

Popis vybavení ...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi malý byt s lodžii v osobním vlastnictví, s bezproblémovým parkováním přímo za domem na pozemku, jehož podíl koupí bytu získáte. Byt se nachází v přízemí bytového domu v Čimické ulici, 10 minut chůze nebo 2 minuty autobusem od stanice metra C Kobylisy.

Celková plocha bytu včetně lodžie je 25 m². Dispozičně předsíní, kde se může umístit vestavná skříň, prosvětlená obytná místnost s velkým oknem a vstupem na lodžii a dále s výklenkem též s oknem, kde je umístěna kuchyňská linka s plynovým sporákem a lednicí. S předsíně dále vstoupíte do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a kotlem na ohřev teplé vody. Vytápění bytu je dálkové, rozvedeno ústřední topení.

Před 11 lety byla v bytě nově vybudována koupelna a kuchyňka. Okna bytu jsou plastová, podlahy tvoří lino a dlažba. Byt je malý, ale variabilní, jeho rekonstrukcí by se dal vytvořit velmi útulný byteček pro jednu, max 2 osoby.

Velkým bonusem k bytu jsou podíly na pozemcích za domem, jejichž celková výměra činí 4431 m². Překvapivě se tak ocitnete v naprostém klidu, v místě obklopeném vzrostlou udržovanou zelení, s malým oloceným dětským hřištěm s altánkem, s možností posezení na lavičkách a procházek navazujících na vilovou zástavbu se zahradami. Dále je zde plocha pro parkování vozidel pouze pro členy SVJ, což je naprosto unikátní v rozšířeném centru Prahy.

Dům prošel revitalizací (zateplení fasády, nová střecha, výměna rozvodů, plastová okna a nové vstupní dveře), dobře fungující SVJ. Nízké poplatky. Výborná dopravní dostupnost, minutu od domu stanice BUS (i noční spoje), ve špičce jezdí každé 3 minuty

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-658590**

do Kobylis na metro C nebo na TRAM.

Lokalita s veškerou infrastrukturou v pěší dostupnosti, ZŠ, MŠ, lékaři, obchody, restaurace, kavárny,... Relax nabízí sportoviště, plavecký bazén či nedaleká botanická či zoologická zahrada.

Vzhledem k lokalitě je tento byt velmi zajímavou investiční příležitostí. Cena je včetně provize a právního servisu. Ráda Vám pomůžu s možností financování hypotečním úvěrem. Ev. číslo: 657976.