

Světlý byt 2+1 s balkonem a výhledem u Rokytky | Praha 8 - Libeň

Na Rokytce, Praha 8, Libeň, Praha



7 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

stepan.tikovsky@realagency360.cz

+420 608 969 066

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	179 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v posledním patře cihlového domu s výtahem, příjemný výhled a zeleň přímo před okny. Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji družstevní byt 2+1 s balkonem a sklepem v ulici Na Rokytce v Praze 8 - Libni. Nabídka spojuje praktickou dispozici se samostatnou kuchyní a polohu, která umožňuje mít město i přírodu na dosah.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových pěti a je ve velmi dobrém stavu. Díky orientaci na dvě světové strany se jeho atmosféra během dne přirozeně proměňuje. Samostatná kuchyně směřuje na východ do klidného vnitrobloku, zatímco obývací pokoj se vstupem na balkon a ložnice jsou orientované na západ. Oba pokoje tak mají dostatek odpoledního světla a výhled do okolí směrem k Rokytce.

Dispozici doplňuje předstíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická spíž. Další úložný prostor poskytuje sklep. Umístění v nejvyšším podlaží přináší otevřenější výhled, více soukromí a také příjemnou výhodu bydlení bez sousedů nad hlavou.

Výraznou předností je okolí domu. Přímo před ním se rozprostírá park s dětským hřištěm a jen několik kroků od vstupu vede podél Rokytky trasa pro procházky, běh i cyklistiku. Volný čas tak můžete trávit venku bez nutnosti kamkoliv dojíždět - ať už se

Real Agency 360, Nechvílova 1843/5, 148 00 Praha 4 - Chodov, E: info@realagency360.cz, web: www.realagency360.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

vydáte směrem k Vltavě, Libeňskému přístavu, nebo do Thomayerových sadů.

Libeň zároveň nabízí zázemí pro každodenní život. V dosahu jsou obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i zastávky městské hromadné dopravy se spojením do centra Prahy.

Byt doporučuji zájemcům, kteří hledají světlé bydlení s balkonem, ocení samostatnou kuchyni a chtějí mít zeleň blízko domova. Zajímavý může být také pro zájemce o investiční využití; možnost a podmínky následného pronájmu je třeba ověřit podle pravidel družstva.

Rád vám poskytnu bližší informace k bytu i družstevnímu vlastnictví a domluví s vámi osobní prohlídku. Přijďte si prohlédnout byt i okolí a zjistit, zda právě tady najdete svůj nový domov.