

Prostorný zařízený byt 3+kk č. 3 se šatnou v klidné lokalitě Prahy 6 - Bubeneč

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Bubeneč, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)**Wolfová**

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77 m², situovaný ve zvýšeném přízemí (1. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného, dobře udržovaného cihlového domu v ulici Dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 - Bubeneč. Byt nabízí komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy, která spojuje klidné prostředí, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostornou vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou a samostatnou toaletou. Hlavní ložnice nabízí vlastní šatnu, druhá ložnice je menší a může sloužit také jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice a mikrovlnná trouba). Byt je zařízen nábytkem a nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem prostoru pro každodenní bydlení. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Lokalita Praha 6 - Bubeneč patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti Prahy díky kombinaci historické architektury, klidných ulic, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, bistra, supermarket, menší obchody, lékárny, banky, školy, mateřské školy a další služby každodenní potřeby. Širokou nabídku obchodů, gastronomických podniků a služeb poskytuje oblast Dejvic v okolí Vítězného náměstí a Dejvické ulice. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nedaleký park Stromovka, který nabízí rozsáhlé zelené plochy, pěší a cyklistické trasy i možnosti aktivního odpočinku. Další možnosti rekreace poskytuje Letenský park a okolí Pražského hradu. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A -

Hradčanská spolu s tramvajovými a autobusovými linkami, které umožňují pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími městskými částmi. Lokalita nabízí rovněž dobré dopravní spojení na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby v bytě ve výši 2.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti C.