

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22767**

Pronájem bytu 2+kk/B/G, 53 m², nezařízený, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Vysočany, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby
3.500,-Kč/měsíc, elektřina
převedená na nájemce,
kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

nusserova@reality11.cz

775 777 749

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 8

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Voda Voda - dálkový vodovod

Topení Ústřední - dálkové

Energetická náročnost budovy B - Velmi úsporná

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Počet podlaží pod zemí 2

Číslo podlaží v domě 5

Celková podlahová plocha 53 m²

Stav objektu velmi dobrý

Vybaveno ano

Telekomunikace Telefon

Odpad Kanalizace

Ukazatel energetické náročnosti budovy 96 kWh/m²

Popis vybavení ...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velmi pěkného bytu 2+kk, s velkou lodží, umístěného ve 4. patře projektu Harfa Park, s veškerou občanskou vybaveností a zelení v okolí.

Byt o obytné ploše 48.1 m² je pronajímán částečně zařízený. Je zde úplně nová kuchyňská linka, jídelní stůl, obývací stěna, několik skříní - v ložnici a šatně. Válenky z fotografií zde již nejsou. V koupelně vana a pračka, toaleta samostatně. Výhodou je praktická komora, vhodná na uložení sportovního vybavení a dalších věcí. Pěkná lodžie (+ 5.2 m²) s výhledem do klidného vnitrobloku a na dětské hřiště. Místnosti prostorné (22.5 m² a 14.5 m²), světlé, s plovoucími podlahami. K bytu patří garážové stání, zahrnuté v ceně pronájmu.

Dům je moderní budovou s veškerou občanskou vybaveností v okolí - Albert 100 m od domu, kavárny, pizzerie, restaurace, kosmetika, i další služby. Vyhledávaná tělocvična na crossfit 500 m od domu. Harfa park plynule navazuje na cyklostezku podél Rokytky, kde také najdeme workoutové hřiště, dráhu pro in-line, obyvatelé Prahy 9 navíc mohou využívat mnoho sportovních

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-22767**

programů, které městská část pořádá.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - stanice metra B - Vysočanská cca 10 minut chůze. Doporučujeme mladým lidem, prosíme jednotlivce nebo pár bez zvířat. Volné k nastěhování ihned.

Nájemné 24.000,-Kč + zálohy na energie a služby v domě 3.500,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, kauce 48.000,-Kč, provize 24.000,-Kč. Ev. číslo: 22767.