

Rodinný dům 4+1 s terasou, garáží a zahradou - Nelahozeves

Pod Hájem, Lešany, Nelahozeves


7 860 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

humlova@dumrealit.cz

603 776 931

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	241 m ²
Plocha parcely	428 m ²	Plocha zahrady	184 m ²
Užitná plocha	428 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení se zahradou, terasou přímo u obývacího pokoje a dostatkem prostoru? Tento dům v Nelahozevsi nabízí praktickou dispozici, dvě koupelny, garáž i další zázemí.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s podlahovou plochou 137,8 m² na pozemku o celkové výměře 428 m². Dům disponuje třemi samostatnými ložnicemi, sklepem, garáží a dalšími úložnými prostory.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s jídelnou a prostornou kuchyní. Atmosféru doplňují kachlová krbová kamna. Francouzským oknem vstoupíte přímo na terasu, odkud vedou schody do zahrady. Venkovní prostor nabízí příjemné místo pro odpočinek, grilování i rodinné posezení.

V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstup do sklepa a schodiště do horního podlaží.

Horní podlaží nabízí tři samostatné pokoje, prostornou chodbu, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstup na balkon. Pokoje lze využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu. V jedné z ložnic jsou umístěna další krbová kamna. Půda poskytuje prostor pro uskladnění sezónních věcí.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658587**

Zahrada o výměře 187 m² nabízí prostor pro relaxaci i úpravy podle vlastních představ. Terasa přímo navazuje na obytnou část domu a vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostředím.

Součástí domu jsou sklepní prostory s dílnou, skladovací a technickou místností a další úložné prostory. K domu náleží také garáž pro jedno auto, pod kterou je umístěna velká nádrž na dešťovou vodu, vhodná například k zalévání zahrady.

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i možností přizpůsobit si jednotlivé části vlastním potřebám.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud majitelem dodán, proto je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do energetické třídy G. Po doložení průkazu bude údaj aktualizován dle skutečné energetické náročnosti budovy. Ev. číslo: 657973.