

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09945**

Pronájem bytu 2+kk 53 m², Kladno

Lesík, Kladno

**21 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Pohorskýlukas.pohorsky@bohemianest
ates.com**+420 778 539 747****Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Číslo podlaží v domě** 3**Celková podlahová
plocha** 59 m²**Stav objektu** novostavba**Plocha balkonu** 3 m²

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09945**

Plocha sklepu	3 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
----------------------	------------------	-------------------------------------	-------------------

Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
---	-----------------------	--	-----------------

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 10.11.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt s obytnou plochou 53,2 m², situovaný ve 3.NP novostavby s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, komory, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Z pokoje lze vejít na balkón 3,2 m². K bytu náleží sklep a garážové stání.

Měsíční nájem činí 21 900 Kč. Poplatky za služby včetně elektřiny ve výši 4 600 Kč. Vratná kauce 32 850 Kč. Provize RK 26 500 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.