

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00939

Prodej bytu 3+kk 76 m²

Karla Rachůnka, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



14 924 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Bartek

info@proximachabry.cz

+420730516464

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	101 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 101,2 m² – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 3+kk o velikosti 76,5 m² se nachází ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér a rozsáhlou terasu o 101,2 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 76,5 m²
- terasa 101,2 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00939**

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!