

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-7169975

Pronájem byt 1+kk 53 m²

Zimní, Hostivice



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Soňa Jirková
sonajirkova@relitas.cz
724964848

Dispozice bytu 1+kk

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová
plocha 31 m²

Stav objektu velmi dobrý

Číslo podlaží v domě 1

Užitná plocha 31 m²

Druh objektu cihlová

Vlastnictví družstevní

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-7169975**

Výška stropu	2.6 m	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem 1+kk 31 m2 s předzahrádkou 22 m2 na ulici Zimní v Hostivicích. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu, a nachází se v přízemí dvoupatrového cihlového domu. Je orientovaný na západ a bude volný od 1. listopadu 2026.

Předzahrádku od sousedních zahradek z obou stran oddělují vzrostlé živé ploty. Nabízí příjemný prostor pro klidné posezení a odpočinek. Směřuje k málo využívanému dětskému hřišti, kolem zahrádky nevede žádný chodník nebo silnice - záruka absolutního soukromí!

Vybavení a technické informace:

Byt se pronajímá jen částečně vybavený, takže si hlavní pokoj můžete zařídit podle svého vkusu. Pro lepší představu o velikosti prostoru a jeho možném zařízení Vám přikládám do fotografií bytu jednu vizualizaci. K dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a horkovzdušnou troubou a menší lednicí umístěnou pod kuchyňskou pracovní deskou. V ceně nájmu můžete mít k dispozici skládací jídelní stůl u kuchyňské linky a jednu menší šatní skříň. Velký úložný prostor je v předsíni včetně nástěnných polic, věšáku a botníku (viz foto). V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, koupelnový nábytek a přípojku na vlastní pračku. Pračka není součástí vybavení bytu, nutno si pořídit vlastní.

V hlavním pokoji je lepená PVC podlaha v dekoru dřeva, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje společná centrální plynová kotlina domu.

Parkovat možno kdekoli kolem domu, bez parkovacích zón. Vlastní vyhrazené parkovací stání, garáž ani sklep k bytu nenáleží.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 17 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 1 500 Kč měsíčně pro jednu osobu

Elektrina: hrazena samostatně, s přepisem na nájemce

Vratná kauce: 37 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 17 000 Kč

K nastěhování od 1. 11. 2026

Byt je vhodný pro jednu osobu. Byt i dům jsou nekuřácké. Jedno malé, nerušící domácí zvíře je možné po dohodě s majitelkou.

Lokalita:

Za několik minut dojdete na náměstí i za běžnými službami. V Hostivicích jsou obchody včetně Lidlu a Tesca, kavárny, cukrárny, lékaři, školy i školky. Vlakové nádraží je přibližně 5 minut pěšky, autobusová zastávka přibližně 3 minuty. Vlakové a autobusové spoje zajišťují dobrou a rychlou dostupnost Prahy.

Pro volný čas můžete vyrazit k Hostivickým rybníkům, kde vede naučná stezka kolem Litovického rybníka, rybníka Kala a Břevského rybníka.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Pokud Vás nabídka oslovila, kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.