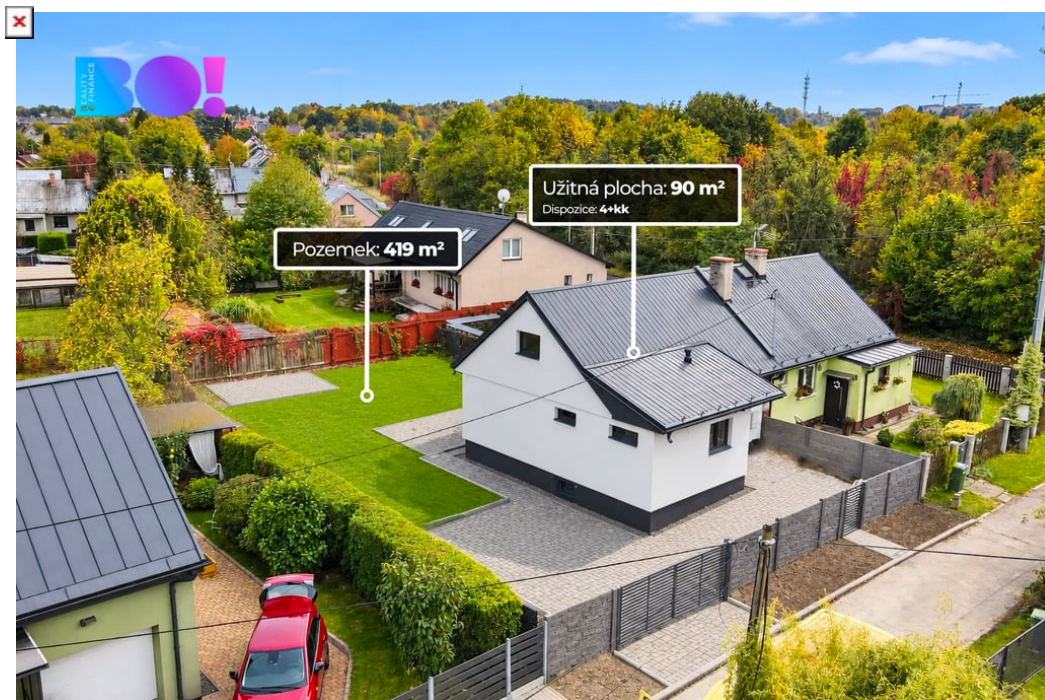


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-9467

Kompletně zrekonstruovaný finský dům 4+kk, 90 m2 se zahradou 419 m2 - Ostrava, Muglinov

Na Rozhraní, Slezská Ostrava, Muglinov, Ostrava

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

info@boreality.cz

+420 725 80 80 80

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	66 m ²
Plocha parcely	419 m ²	Užitná plocha	90 m ²
Plocha sklepu	30 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality nabízí moderní rodinné bydlení v Ostravě, kde nemusíte řešit žádné další investice a můžete se rovnou nastěhovat? Pak by vás mohl zaujmout tento kompletně zrekonstruovaný finský dům o dispozici 4+kk a užitné ploše přibližně 90 m², který se nachází v klidné části Ostravy – Muglinov, na ulici Na Rozhraní.

Dům prošel opravdu zásadní a kompletní rekonstrukcí. Dá se říct, že je dnes téměř jako nový, protože byl vybudován prakticky od základů znovu a vše uvnitř je nové. Nejde tedy jen o kosmetické úpravy, ale o kompletně nové a moderní bydlení.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyňská část propojená s obývacím pokojem a jeden velký samostatný pokoj. Z obytné části je díky francouzskému oknu příjemný výhled přímo do zahrady.

V prvním patře se nacházejí další dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9467**

Při rekonstrukci se myslelo opravdu na vše. Dům je kompletně zateplený, nová střecha, má nová plastová okna s trojskly, nové podlahy z vinylu, nové zárubně, novou sanitu, nové obklady a novou kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů.

Velkým benefitem je elektrické podlahové vytápění, a to jak v přízemí, tak v prvním patře.

Součástí vybavení budou také bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém a elektrická vjezdová brána.

K domu náleží rovinatý pozemek o výměře 419 m². Na zahradě bude připravena vydlážděná plocha pro venkovní posezení, kde si můžete vytvořit příjemné místo pro odpočinek, grilování nebo čas s rodinou.

Přímo na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Dům se nachází v klidné ulici v Muglinově s upraveným a příjemným okolím, zároveň však s velmi dobrou dostupností do centra Ostravy a k veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který je prakticky nový, nabízí vlastní zahradu, soukromí a zároveň zůstává v dosahu centra Ostravy, tahle nabídka rozhodně stojí za vidění.

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně.