

Prodej - Byty

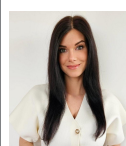
Číslo zakázky: REALITYMIX-02354

Prodej bytu 2+kk

Prosecká, Praha 8, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

tereza.polaskova@housevip.cz

Z

+420 774 483 933

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	9	Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m². Součástí nabídky je také kóje o velikosti 1 m². Nemovitost se nachází v 9. patře zatepleného panelového domu v ulici Prosecká, v klidné části Prahy 9.

Byt se skládá ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní, obývacího pokoje s moderně řešeným kuchyňským koutem, samostatného pokoje a koupelny se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaletou. K bytu náleží rovněž komora a lodžie o výměře 6 m², které se nacházejí na chodbě na stejném patře.

V bytě jsou instalována nová plastová okna s orientací na jihovýchod, díky nimž je interiér příjemně prosvětlený přirozeným denním světlem. V roce 2019 prošel byt kompletní rekonstrukcí a v současnosti je ve velmi dobrém stavu, takže je připraven k okamžitému užívání. Měsíční poplatky spojené s bydlením činí přibližně 4 500 Kč, elektřina se hradí samostatně.

Panelový dům je zateplený a byly v něm provedeny úpravy rozvodů elektřiny, stoupaček i odpadního potrubí.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02354**

Prosek se vyznačuje velmi dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími městskými částmi zajišťuje síť městské hromadné dopravy, včetně metra linky C se stanicemi Prosek a Střížkov, navazujících autobusových a tramvajových linek. Řidiči ocení také dobré napojení na hlavní silniční tahy, Městský okruh a dálnici D8.

V blízkém okolí se nachází široká nabídka obchodů a služeb pro každodenní potřeby, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol i dalších vzdělávacích institucí. Za nákupy, zábavu a širší nabídkou služeb lze vyrazit do nedalekých obchodních center, například OC Prosek, Galerie Harfa či obchodního centra Letňany.

Lokalita nabízí rovněž možnosti aktivního odpočinku a relaxace. K procházkám, sportu i trávení volného času v přírodě slouží například Park Přátelství a Prosecké skály. Díky kombinaci městského komfortu, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti zeleně představuje Prosek atraktivní místo pro pohodlné každodenní bydlení.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.