

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09944**

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha - Třebonice

U Radosti, Praha 5, Praha-Zličín, Třebonice, Praha


25 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4200 Kč +
elektřina, vratná kauce,
provize RK

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestate
s.com

+420 778 526 990

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	2022
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m² s balkonem, který se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2022 od renomovaného developera Central Group.

Byt je zařízený dle fotografií a v celém interiéru je položena kvalitní vinylová podlaha.

Dominantou bytu je světlý a prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči. Obývací část disponuje pohovkou a jídelním stolem.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09944**

Ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornou šatní skříní. Z obou obytných místností je přímý vstup na balkon, který poskytuje klidný výhled.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. V předsíni se nacházejí dvě prostorné šatní skříně, přičemž v jedné z nich je prakticky umístěna kombinovaná pračka se sušičkou.

K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Zličín. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 25900 Kč + zálohy na služby 4200 Kč + elektřina, vratná kauce, provize RK. Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.