

Prodej - Byty

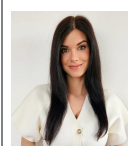
Číslo zakázky: REALITYMIX-02344

Prodej bytu 1+kk s balkonem

Kadečkové, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

tereza.polaskova@housevip.cz

Z

+420 774 483 933

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	13	Celková podlahová plocha	36 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 35,9 m², plus balkon o výměře 4,4 m² a sklepní kóje o velikosti 4 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu v klidné části Prahy 9 – Letňan, v ulici Kadečkova.

Dispozice bytu zahrnuje předstíh s vestavěnou skříní, pokoj s moderním kuchyňským koutem a se vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace dlažby a pvc. Plastová okna jsou orientována na jihovýchod. K bytu náleží sklepní kóje.

Nemovitost se prodává vybavená a je připravena k okamžitému nastěhování, což ocení jak zájemci o vlastní bydlení, tak investoři hledající byt vhodný k pronájmu. Měsíční náklady na bydlení činí 3 340 Kč, elektřina se hradí samostatně. V bytovém domě je navíc možnost pronájmu parkovacího stání.

Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem možností pro každodenní život i volnočasové aktivity. V blízkém okolí se nacházejí obchody, supermarket, restaurace, kavárny, lékárny i další služby.

Milovníci nákupů a zábavy mohou využít nedaleké Obchodní centrum Letňany, které nabízí široký výběr obchodů, restaurací a multikino. Pro aktivní odpočinek jsou k dispozici aquacentrum Letňany Lagoon, zimní stadion a zelené plochy v okolí, včetně

House VIP, s.r.o., Veletržní 924/14 Praha 17000, E: info@housevip.cz, web: www.housevip.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02344**

Letňanského lesoparku, ideálního pro procházky, běh i cyklistiku.

Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami MHD s návazností na stanici metra C - Letňany, autobusová zastávka Nové Letňany je vzdálena tři minuty chůzí od domu. Řidiči ocení dobré napojení na hlavní pražské komunikace a rychlý přístup k dálnici D8 i Pražskému okruhu.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.