

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-5640

Pronájem komerčních prostor - skladové haly s kanceláří, 384 m², vjezd pro kamion, Radlická, Praha

Radlická, Praha 5, Praha

**77 000 Kč**
za měsícKauce: 3 měsíční nájem.
Provize: 77 000 Kč + DPH,
včetně právního servisuVyřizuje
Milana Jermanová
jermanova@quantumreality.cz
z
+420 608 043 333

Celková podlahová plocha	384 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná	Stav objektu	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	Plocha skladů	372 m ²
Ostatní	Parkoviště	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prosvětlenou skladovou halu o ploše 384 m² (32 × 12 m), která je ihned k dispozici. Objekt je vhodný pro skladování, e-commerce, lehkou výrobu či servisní zázemí.

Nachází se v oploceném a střeženém areálu v Jinonicích, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a zázemím.

Specifikace haly:
Rozměry: 32 × 12 m

Plocha: 384 m²

Vjezd pro kamion: elektrická bezpečnostní vrata (výška 4 m), s manuálním ovládáním

Samostatný vstup

Výška stropu: minimálně 4 m po celém obvodu

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-5640**

Podlaha: zámková dlažba, nosnost 8 000 kg/m²

Větrání: průmyslový ventilátor 7 000 m³/hod

Kancelář: vytápěná místnost 3 × 4 m s možností vytápění el. přímotopem

Elektřina: 380 V, samostatné měření

Sociální zázemí: WC a sprcha ve vedlejší administrativní budově

Voda v hale není

Součástí pronájmu je též regálový systém v zadní části haly viz foto

Možnost parkování přímo v areálu

Cena:
Nájemné: 77 000 Kč/měsíc + DPH
Poplatky: cca 6 000–7 000 Kč/měsíc (včetně: vrátnice, ostraha, údržba a osvětlení spol. prostor, odvoz odpadu) + elektřina
Kauce: 3 měsíční nájem
Provize: 77 000 Kč + DPH

Podmínka: nájemce musí být plátcem DPH

Lokalita
Areál se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě nedaleko Waltrovky a Jinonic.
Rychlý výjezd na Městský okruh i Pražský okruh
Metro B – Radlická nebo Jinonice v dosahu několika minut
Zastávky MHD v pěší dostupnosti

V okolí: kanceláře, sklady, výrobní prostory, restaurace, benzínka i obchody

Volné od 1.1.27 nebo dle domluvy.

Máte zájem? Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.