

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996986

Prodej souboru stavebních pozemků 6 812 m² vč. komunikace Petřkovice.

Starý Jičín

**11 544 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Jiříček

daniel.jiricek@century21.cz

+420 732 841 493**Celková podlahová
plocha**6812 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme soubor pozemků (5 772 m²) + 100% vlastnictví přístupové komunikace (1 040 m²), Starý Jičín – Petřkovice.

Jedná se o výbornou investiční příležitost, která je vhodná pro developera, investora či komorní rezidenční projekt. Skladba zahrnuje stavební parcely č. 624/2, 624/14, 624/15 a 624/16 o celkové výměře 5 772 m² a celou příjezdovou komunikaci č. 624/10 o rozloze 1 040 m².

Svažitost a orientace hrají ve váš prospěch a zajišťují dechberoucí západní výhledy. Celková získaná výměra je 6 812 m², přičemž průměrná cena za celkovou plochu může začínat už na 1 695 Kč/m² podle varianty prodeje. Odkup celku v současném stavu (bez vybudované cesty a dokončení inženýrských sítí) je za cenu 11 544 000 Kč včetně právního servisu a provize, kdy zaplatíte 2 000 Kč/m² pouze za čistou stavební plochu a celou příjezdovou komunikaci o rozloze 1 040 m² k tomu získáte zdarma. Aktuálně jsou v místě vybudované přípojky elektřiny. Kompletní řešení na klíč vč. zasíťování a cesty je za cenu 15 485 740 Kč vč. právního servisu a provize. V této ceně je zahrnuto kompletní vybudování příjezdové cesty a inženýrských sítí vč. přepadové kanalizace (nevztahuje se na vlastní DČOV). Průměrná cena v tomto případě vychází na 2 273 Kč/m².

Místo je vyhledávané a žádoucí pro své bezprostřední sousedství s lesem a lokálními přírodními zájmovými body jako Petřkovické Lurdy, lesní bar a další vyhlídky. Vynikající dostupnost zajistí pouhých 8 minut jízdy na dálnici D48, odkud je to jen kousek do Nového Jičína i Starého Jičína.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.