

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-570

Prodej prostorného bytu 3+1, 89 m² na adrese Hlavní třída v Mariánských Lázních.

Hlavní třída, Mariánské Lázně



4 499 000 Kč
za nemovitost



**CAPITAL
TRUST**

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

assistant@cinzovnidomy.cz
775560871

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	89 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Doprava	vlak; autobus	Občanská vybavenost	Supermarket
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout krásný a prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 89 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu na prestižní adrese Hlavní třída v Mariánských Lázních.

K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadů. Součástí rekonstrukce je moderní koupelna s oddělenou toaletou, kuchyňská linka na míru vybavená vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice), bezpečnostní vchodové dveře, renovované dřevěné podlahy a nová dlažba. Vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení – prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň se spíží, útulnou ložnici a moderní koupelnu. Díky vysokým stropům a velkým oknům jsou všechny místnosti světlé, vzdušné a působí velmi příjemně.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu – zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Všem zájemcům nabízíme možnost koupě nemovitosti na splátky.

Lokalita Hlavní třídy v Mariánských Lázních poskytuje veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost MHD, autobusů i dobré napojení na dálniční síť zajišťují snadné spojení nejen v rámci města, ale i do okolí.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-570**

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat!