

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00065**

Venkovské stavení, kde se vejdou i velké plány. Zastavěná plocha a nádvoří 1 127 m².

Neustupov



9 790 400 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Pajič, MBA, MSc.

reality@radekpajic.cz

+420603378390

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	1127 m ²
Plocha parcely	1841 m ²	Užitná plocha	1127 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné venkovské stavení v Neustupově, obytné zázemí 138,6 m², stodola a pozemky 1 841 m²

Bydlení s charakterem, zahrada pro odpočinek a velkorysé prostory pro vaše další plány. V Neustupově na Benešovsku nabízím kamenné venkovské stavení s částečně rekonstruovanými obytnými částmi, rozlehlým hospodářským zázemím a pozemky o celkové výměře 1 841 m². Zastavěná plocha a nádvoří přitom tvoří úctyhodných 1 127 m², samostatná zahradní parcela dalších 714 m².

Obytné zázemí v přízemí je rozděleno do dvou částí o celkové ploše 138,6 m² včetně předsíní a koupelen.

Větší část o výměře 84,3 m² nabízí obývací pokoj s kuchyní o velikosti 35,5 m², pokoj 27,6 m², koupelnu 9,1 m² a předsíň 12,1 m². Druhou část o výměře 54,3 m² tvoří dva pokoje o velikosti 29,3 a 16,2 m², koupelna 4 m² a předsíň 4,8 m². Toto uspořádání poskytuje prostor pro rodinu i návštěvy nebo pro oddělení společenského a soukromého zázemí.

Interiéry si zachovávají osobitou atmosféru venkovského domu. Klenuté stropy, příznané kamenné zdivo a dřevěné trámy doplňují upravené obytné místnosti, kuchyně a koupelnové zázemí.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00065**

Významnou předností je rozsah celého stavení. Vedle obytných částí nabízí prostornou stodolu, průjezd, půdu a další hospodářské zázemí. Tyto prostory nejsou zahrnuty do uvedených 138,6 m² a otevírají další možnosti využití — pro dílnu, ateliér, skladování, koníčky či setkávání s rodinou a přáteli.

Velká stodola je jednou z nejsilnějších stránek celé nabídky. Vysoký otevřený prostor s viditelnou konstrukcí krovu má výrazný charakter a doplňuje jej další hospodářské a půdní zázemí. Součástí stavení je také vinný sklípek.

Výhodou je možnost postupovat po etapách: využívat upravené obytné části a další prostory řešit podle vlastních potřeb a rozpočtu.

Zahrada se vzrostlou zelení nabízí příjemné zázemí pro pobyt venku. Její součástí je jezírko s koi kapry, venkovní kuchyně s nerezovým vybavením a skleník se zavedenou vodou i elektřinou.

Kamenné stavení je částečně po rekonstrukci. Stávající majitel provedl výměnu krovů, udělal nové elektrorozvody i rozvody vody a odpadů. Střešní krytinu tvoří keramické pálené tašky. Vytápění zajišťují lokální topidla na tuhá paliva v kombinaci s elektrickými přímotopy se vzdáleným ovládáním. Nemovitost je napojena na vodovod, odpadní vody jsou řešeny septikem. K dispozici je jednofázové (220V) i třífázové (400V) elektrické připojení a internet prostřednictvím modemu O2.

Neustupov leží v krajině České Sibiře, v dosahu Votic a Benešova. Cesta autem do Prahy zabere orientačně kolem hodiny podle cílového místa a aktuální dopravy.

Nemovitost je zajímavou volbou pro vlastní bydlení, rodinnou chalupu i pro zájemce, který chce spojit osobní užívání s postupnými investicemi do dalšího rozvoje stavení.

Více informací, půdorys, vizualizaci budoucího stavu části stodoly i možnost prohlídky po dohodě kdykoli.