

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00330

2+kk/L, 46 m² - Vestec u Prahy, ul. U Strouhy, po kompl. rekonstrukci, park. stání

U Strouhy, Vestec

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

martin@martinkratochvil.cz

+420777150350

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	46 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o dispozici 2+kk, 41 m² + lodžie 4,3 m² v oblíbené a vyhledávané lokalitě Vestec u Prahy, v ulici U Strouhy.

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází v 1. patře menšího nízkopodlažního bytového domu, který poskytuje klidné bydlení s komorní atmosférou.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Interiér je laděn do moderních přírodních tónů, které vytvářejí příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Velkou předností je designová koupelna s prostorným sprchovým koutem, závěsným WC, moderním umyvadlem a kvalitními velkoformátovými obklady. Celkové provedení působí elegantně a odpovídá současným trendům bydlení.

V bytě nyní není postel a pračka, po dohodě je možné je dodat.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00330**

Z ložnice je přístup na zasklenou lodžii.

K bytu náleží kóje 1,3 m² na patře jako úložný prostor a také venkovní parkovací stání přímo u domu, což představuje významný benefit zejména v této lokalitě.

HLAVNÍ VÝHODY BYTU:

- kompletní nadstandardní rekonstrukce
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- designová koupelna s walk-in sprchovým koutem
- zasklená lodžie
- vlastní venkovní parkovací stání
- menší bytový dům s klidnou atmosférou
- výborná dostupnost do Prahy
- kompletní občanská vybavenost v místě

Vestec patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, rychlé dostupnosti do centra města a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, sportovní areály i cyklostezky. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost Pražského okruhu a pravidelné autobusové linky na metro.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.